

REZERVOVANÉ - PREDAJ - 4-izbový byt na Nejedlého ulici, Bratislava - Dúbravka



264 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Nejedlého
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	5
Úžitková plocha:	79.25 m ²	Celková plocha:	79.25 m ²
Podlahová plocha:	76.45 m ²	Plocha loggie:	4.5 m ²
Stav:	čiastočne prerobný	Počet logíí:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Pivnica plocha:	2.8 m ²
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	8		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Butterfly-reality ponúka na predaj 4-izbový byt na Nejedlého ulici, Bratislava - Dúbravka.

Základné parametre bytu:

Stav: čiastočná rekonštrukcia

Plocha bytu: 79,25 m² vrátane pivnice: 2,8 m²

Poschodie: 5/8 s výťahom
Loggia: 4,5 m²
Orientácia bytu: sever / juh
Vykurovanie: ústredné
Parkovanie: verejné parkovanie

Popis bytu:

Byt má praktické dispozičné riešenie. Pozostáva z obývacej izby, samostatnej kuchyne, spálne, dvoch nepriechodných izieb, vstupnej haly, kúpeľne a samostatného WC. Zo spálne sa vychádza na zasklenú loggiu so stropným sušiakom (švédsky systém).

Vo všetkých izbách je plávajúca podlaha, v kuchyni, hale, kúpeľni, vo WC a na logii je dlažba. Okrem obývačky sa vo všetkých izbách nachádzajú priestranné skrine s posuvnými dverami.

Byt bol postupne rekonštruovaný:

2010 - okná, podlahy, rozvody elektriny, vstupné bezpečnostné a protipožiarne dvere,

2012 - internet - optika Telekom - až do obývačky

2015 - sieťky na okná,

2022 - revízia žalúzií,

2024 - nová klimatizácia Samsung Wind Free Pure 3,5kW - ešte v záruke

V rámci rekonštrukcie bytového domu bolo vykonané:

2010 - zateplenie bytového domu

2018 - renovácia strechy, kompletne vymenené stúpačky, nový výťah

2023 - vstupná brána - čipový systém

Pri pivniciach sú miestnosti pre bicykle a kočíky

Lokalita:

V okolí bytového domu sa nachádzajú súkromné jasle, školy, škôlky, detské ihriská, zdravotné stredisko, pošta, nákupné centrum Saratov, Billa, Lidl, kostol a Dom kultúry. S neďalekým obchodným centrom Bory Mall a nemocnicou Bory je zabezpečená komplexná občianska vybavenosť.

Dopravnú dostupnosť do centra mesta zabezpečuje autobusové a električkové spojenie, za pár minút autom sa dostanete k napojeniu na diaľničný obchvat.

Okolie bytového domu je príjemné s množstvom zelene a ponúka rôzne možnosti voľnočasových a rekreačných aktivít vo veľkom športovom parku Pekníkova ako aj na Devínskej kobyle.

Možnosť financovania hypotekárnym úverom.

Na byte nie sú žiadne ťarchy.

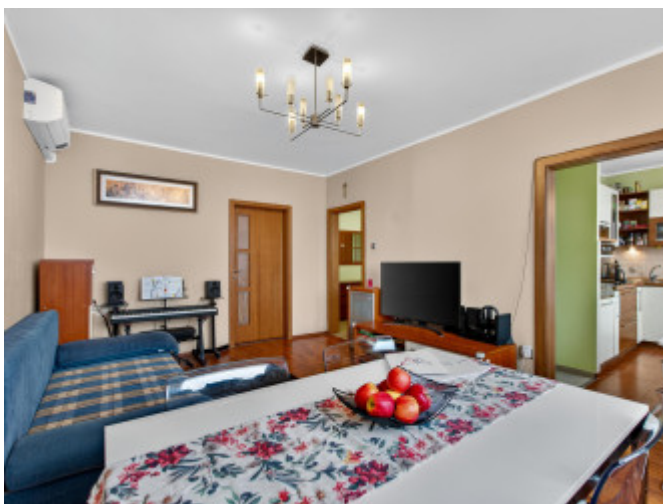
CENA: byt 264.900 € vrátane kompletného realitného a právneho servisu

Ďalšie informácie Vám rada poskytne:

Ing. Jela Danková

jela.dankova@butterfly-reality.sk
+421 948 571 111
www.butterfly-reality.sk

© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o. – Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Jela Danková
+421 948 571 111
jela.dankova@butterfly-reality.sk

