

Stavebný pozemok 611 m² na výstavbu rodinného domu – Dunajská Lužná, Nové Košariská



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Dunajská Lužná
Ulica:	Horná
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Šírka pozemku:	24 m
Vlastníctvo:	osobné	Dĺžka pozemku:	25 m
Plocha pozemku:	611 m ²	Celková plocha:	611 m ²
Typ zeme:	rovina		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj atraktívny stavebný pozemok s výmerou 611 m², situovaný v tichej a obľúbenej lokalite Nové Košariská v Dunajskej Lužnej. Pozemok je rovinatý, slnečný a vďaka tvaru takmer štvorca (cca 24 x 25 m) ponúka maximálnu variabilitu pre umiestnenie rodinného domu podľa individuálnych predstáv.

Prístup je zabezpečený zo spevnenej uličnej komunikácie, v okolí prebieha nová rezidenčná zástavba, čo zaručuje kvalitné a pokojné bývanie v príjemnom susedstve.

Inžinierske siete

elektrina - pri pozemku

voda - pri pozemku

kanalizácia - pri pozemku

plyn - možnosť preveriť

Územno-plánovacie informácie (blok B2)

Pozemok je určený na výstavbu rodinného domu s týmito parametrami:

max. 33 % zastavanosť pozemku

max. 2 nadzemné podlažia + podkrovia

min. 5,5 m stavebná čiara od prístupovej cesty

min. 35 % plochy zelene

povinnosť vytvoriť 3 parkovacie státa

Vďaka týmto regulatívom je možné navrhnuť moderný, priestranný dom so zachovaním komfortu a súkromia.

Výhody pozemku

pokojná nová lokalita s rezidenčným charakterom

výborný tvar pozemku

kompletné základné inžinierske siete pri pozemku

krátka dostupnosť k jazerám Košariská aj do centra obce

ideálny na okamžité plánovanie výstavby

Cena

Cena na vyžiadanie.

Vítané sú všetky seriózne cenové ponuky.

Kontakt

Dávid Gyűrösi

Butterfly-reality, s.r.o.

☐ +421 908 311 499

☐ david.gyurosi@butterfly-reality.sk

☐ www.butterfly-reality.sk

© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o. - obrázky a texty sú autorským dielom realitnej kancelárie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

David Gyűrösi

+421 908 311 499

david.gyurosi@butterfly-reality.sk

