

4-izb mezonet s krbom a výhľadom v tichej lokalite



1 600 €/mesiac

+ energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Horská
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	145 m ²	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Rok výstavby:	2008
Balkón:	áno	Celková plocha:	145 m ²
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Butterfly-reality ponúka v zastúpení majiteľa na prenájom 4 izbový mezonet v tichej lokalite s garážovým státim.

BYT:

145 m² + balkón + terasa + pivnica

4. poschodie zo 4.

krb

orientácia na dve svetové strany

kompletne vybavená kuchyňa (umývačka, mw, chladnička s mrazničkou, sklokeramická doska, teplovzdušná rúra)

dispozičné riešenie:

4. p. predsieň, obývačka, kuchyňa, spálňa s kúpeľňou, toaleta, balkón,

3. p. 2x spálňa, kúpeľňa, balkón

garážove státie

DOM:
kolaudácia 2008
tehla + železobetón
výťah

Bytový dom sa nachádza na okraji vinohradov v časti Slanec v Krasňanoch. Ponúka krásny výhľad, ticho a priestor na trávenie voľného času v prírode, či už prechádzky, beh alebo cyklistiku. V pešej dostupnosti nájdeme horáreň s detským ihriskom a zónou na grilovanie. Pre milovníkov cyklistiky krásne asfaltové cesty alebo traily v Karpatských lesoch.

Byt je rozdelený do dvoch častí. Na nižšom poschodí sa nachádzajú dve spálne s výstupom na balkón, dostatok odkladacieho priestoru a priestranná kúpeľňa. Najvyššie poschodie poskytuje krásny výhľad z terasy a súkromie a pohodu pri krbe. K tomu hostovskú izbu s kúpeľňou, obývačku, kuchyňu a samostatnú toaletu.

K bytu patrí aj garážové statie s pivnicou v suteréne domu.

CENA: 1.600 € + energie

Zaujala Vás naša ponuka alebo máte doplňujúce otázky? Neváhajte nás kontaktovať

*Mgr. Martin Pevný
0904 48 25 47
martin.pevny@butterfly-reality.sk
www.butterfly-reality.sk*

Butterfly-reality offers on behalf of the owner for rent a 4-room maisonette in a quiet location with a garage space.

APARTMENT: 145 m² + balcony + terrace + cellar 4th floor out of 4 fireplace orientation on two sides of the world fully equipped kitchen (dishwasher, microwave, fridge with freezer, ceramic hob, convection oven) layout: 4th floor: entrance hall, living room, kitchen, bedroom with bathroom, toilet, balcony, 3rd floor: 2x bedroom, bathroom, balcony garage space

HOUSE: approved in 2008 brick + reinforced concrete elevator

The apartment building is located on the edge of vineyards in the Slanec part of Krasňany. It offers a beautiful view, peace and space for spending free time in nature, whether it's walking, running, or cycling. Within walking distance, you will find a mountain chalet with a playground and a barbecue area. For cycling enthusiasts, there are beautiful asphalt roads or trails in the Carpathian forests.

The apartment is divided into two parts. On the lower floor, there are two bedrooms with access to a balcony, plenty of storage space, and a spacious bathroom. The top floor offers a beautiful view from the terrace and privacy and comfort by the fireplace. It also has a guest room with a bathroom, living room, kitchen, and a separate toilet.

The apartment also includes a garage space with a cellar in the basement of the building.

PRICE: €1.600 + utilities

Are you interested in our offer or do you have any additional questions? Feel free to contact us.

Mgr. Martin Pevný
+421 904 48 25 47
martin.pevny@butterfly-reality.sk
www.butterfly-reality.sk

© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o. - Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Martin Pevný**
Telefón : **+421 904 482 547**
E-mail: **martin.pevny@butterfly-reality.sk**

