

## REZERVOVANÝ 2-izb. byt, I. Bukovčana, 52m2, balkón, BA-DNV



159 000 €

|                  |                              |
|------------------|------------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj            |
| Okres:           | Bratislava IV                |
| Obec:            | Bratislava-Devínska Nová Ves |
| Ulica:           | Ivana Bukovčana 16           |
| Druh:            | Byty                         |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt                 |
| Typ:             | Predaj                       |
| Úžitková plocha: |                              |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                              |                     |                                    |                     |
|------------------------------|---------------------|------------------------------------|---------------------|
| Status:                      | aktívne             | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 8                   |
| Vlastníctvo:                 | osobné              | Pozícia:                           | vyššie poschodie    |
| Úžitková plocha:             | 52 m <sup>2</sup>   | Poschodie:                         | 1                   |
| Stav:                        | čiastočne prerobený | Celková plocha:                    | 52 m <sup>2</sup>   |
| Počet izieb:                 | 2                   | Plocha loggie:                     | 3.47 m <sup>2</sup> |
| Energetický certifikát:      | B                   | Počet logíí:                       | 1                   |
| Typ budovy:                  | panelová stavba     | Pivnica plocha:                    | 1.74 m <sup>2</sup> |
| Loggia:                      | áno                 | Počet pivníc:                      | 1                   |
| Pivnica:                     | áno                 | Vykurovanie - centrálné:           | áno                 |
| Výťah:                       | áno                 | Internet:                          | áno                 |
| Rok poslednej rekonštrukcie: | 2022                | Káblová TV:                        | áno                 |
| Rok kolaudácie:              | 1988                | Optická sieť:                      | áno                 |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### REZERVOVANÝ

**Butterfly reality** ponúka na predaj **2-izbový byt s loggiou v tichom prostredí Devínskej Novej Vsi** na ulici Ivana Bukovčana 16, 1. poschodie, v **kompletne zrekonštruovanom bytovom dome** v roku 2022.

#### BYT:

- Byt 52,22m<sup>2</sup> (z toho pivnica 1,74m<sup>2</sup> a loggia 3,47m<sup>2</sup>)
- Poschodie 1/8 s výťahom
- Vymenené stupačky
- Plastové okná
- Sprchový kút
- Zrekonštruovaná a zasklenená loggia

#### **DOM:**

- Zateplený
- Nové rozvody (teplá a studená voda, plyn, kanalizácia)
- Zrekonštruované spoločné priestory
- Kamerový systém
- Udržiavaný v čistote

#### **VÝHODY:**

- Tiché prostredie v blízkosti prírody
- V blízkosti potraviny (Kraj, Lidl), ihrisko, kostol, lekáreň, zastávka MHD, materská a základná škola
- Plná občianska vybavenosť
- Možnosť ihneď bývať, alebo rekonštrukciou prispôbiť podľa vlastných predstáv
- Možnosť čerpať hypotekárny úver
- Bez tiarch, kúpou voľný

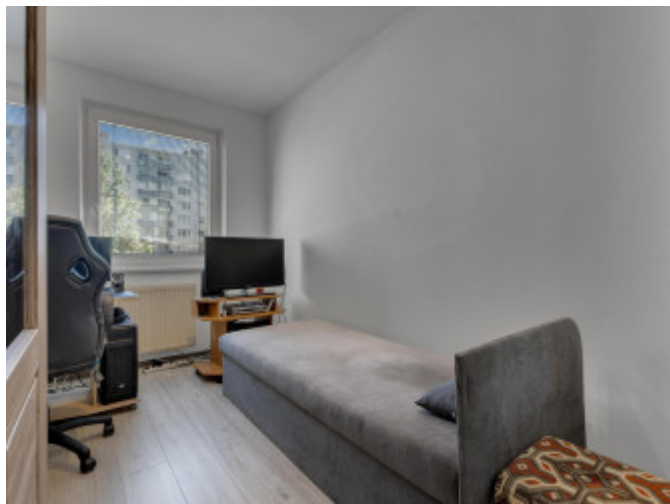
**Cena bytu je 159 000 Eur** vrátane provízie a kompletného realitného a právneho servisu. K dispozícii sú Vám zdarma aj naši hypotekárni špecialisti.

**Zaujala Vás táto ponuka alebo chcete prediť svoju nehnuteľnosť čo najvýhodnejšie? Neváhajte ma kontaktovať:**

Ing. Radoslav Danek  
 +421 908 111 797  
[radoslav.danek@butterfly-reality.sk](mailto:radoslav.danek@butterfly-reality.sk)  
[www.butterfly-reality.sk](http://www.butterfly-reality.sk)

© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o.: Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality, s.r.o.





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Ing. Radoslav Danek**

**+421 908 111 797**

***radoslav.danek@butterfly-  
reality.sk***

