

## Novopostavené apartmány v Semmeringu posledné dva voľné



530 000 €

Kraj:	Niederösterreich
Okres:	Neunkirchen
Obec:	Semmering
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	korporácia	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	103 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	2025
Podlahová plocha:	103 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	40 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Počet terás:	1
Energetický certifikát:	B	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Počet vonkajších parkovacích miest:	1

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj výnimočný apartmán s rozlohou **103 m<sup>2</sup>** a veľkorysou **terasu 40 m<sup>2</sup>** v prestížnej rekreačnej oblasti **Semmering** v Rakúsku. Ideálna voľba na oddych a šport.

Zo šiestich apartmánov už iba dva voľné!!

#### Lokalita:

- Len 160 km od Bratislavy (cca 1,5 hodiny autom)
- V známom alpskom stredisku Semmering – skvelé možnosti na lyžovanie, turistiku a relax
- Výborná dostupnosť autom aj vlakom

## **Dispozícia a vybavenie apartmánu:**

- **Rozloha bytu:** 100 m<sup>2</sup>
- **Terasa:** 40 m<sup>2</sup> s krásnym výhľadom na hory - ideálna na relax aj grilovanie
- Obývacia izba spojená s kuchyňou a jedáľenským kútom, s výstupom na terasu
- 2 samostatné spálne
- sauna
- 2x Kúpeľňa a samostatné WC
- **Pivnica** - praktický priestor na uloženie športového vybavenia
- **Vlastné parkovacie státie**

## **Výhody:**

- Novostavba dokončená tento rok 2026
- Kompletne zariadený
- Tichá a atraktívna lokalita, len pár minút od zjazdoviek a turistických chodníkov
- Výborná občianska vybavenosť v okolí

Cena 530.000 €

Zaujala Vás naša ponuka alebo máte doplňujúce otázky? Neváhajte nás kontaktovať.

Mgr. Martin Pevný  
+421 904 482 547  
martin.pevny@butterfly-reality.sk  
www.butterfly-reality.sk

© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o. - Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality, s.r.o.





**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

**Mgr. Martin Pevný**

*Telefón :*

**+421 904 482 547**

*E-mail:*

***[martin.pevny@butterfly-reality.sk](mailto:martin.pevny@butterfly-reality.sk)***

