

REZERVOVANÝ 3-izb byt Markova-Petržalka, možnosť zmeny na 4-izb



228 000 €

| | |
|------------------|----------------------|
| Kraj: | Bratislavský kraj |
| Okres: | Bratislava V |
| Obec: | Bratislava-Petržalka |
| Ulica: | Markova |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 3-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------|-------------------|------------------------------------|--------------------|
| Status: | aktívne | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 12 |
| Vlastníctvo: | osobné | Pozícia: | vyššie poschodie |
| Úžitková plocha: | 70 m ² | Poschodie: | 8 |
| Podlahová plocha: | 70 m ² | Celková plocha: | 70 m ² |
| Stav: | pôvodný stav | Plocha loggie: | 4 m ² |
| Počet izieb: | 3 | Počet logií: | 1 |
| Energetický certifikát: | žiadne | Pivnica plocha: | 1.5 m ² |
| Typ budovy: | panelová stavba | Počet pivníc: | 1 |
| Typ výbavy: | holopriestor | Vykurovanie - centrálné: | áno |
| Loggia: | áno | Internet: | áno |
| Pivnica: | áno | Káblková TV: | áno |
| Výťah: | áno | Optická sieť: | áno |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÝ

Tento byt ponúka **dokonalý pokoj v zateplenom dome s bezproblémovými susedmi**, zatiaľ čo celé mesto máte vďaka dostupnej **MHD na dosah ruky**. Keďže **je v pôvodnom stave**, môžete si ho zrekonštruovať do posledného detailu podľa vlastných predstáv a vďaka flexibilnej dispozícii **premeniť na 4-izbový domov pre rozrastajúcu sa rodinu**.

Butterfly reality ponúka na predaj **3-izbový byt s loggiou** v pôvodnom stave na ulici Markova 3, Petržalka, 8. poschodie, v kompletne **zrekonštruovanom bytovom dome, v kludnom prostredí, blízko zastávok autobusov a električky.**

BYT:

- Výmera je 70m² (z toho byt 64,5m², pivnica 1,5m² a loggia 4m²)
- Poschodie 8/12 s 2 výťahmi
- Vymenené stupačky
- Plastové okná

DOM:

- Zateplený
- Nové rozvody
- Nové výťahy
- Zrekonštruované spoločné priestory
- Kamerový systém
- Udržiavaný v čistote
- Vstup na nový čip
- Pohodoví susedia

VÝHODY:

- Tiché prostredie mimo hlavnej cesty
- MHD a električka na pešo (busy 68, 92, 96, 98 a električka 3)
- V blízkosti zdravotné stredisko, lekáreň, pošta, Kaufland, Alfa, materská a základná škola, petržalská plaváreň, bowlingové centrum, ihrisko, cyklochodník, Chorvátske rameno, DK Zrkadlový háj, kostol
- Plná občianska vybavenosť
- Potenciál rekonštrukciou zmeniť na 4-izbový byt
- Možnosť čerpať hypotekárny úver
- Bez tiarch, kúpou voľný

Cena bytu je 228 000 Eur vrátane provízie a kompletného realitného a právneho servisu. K dispozícii sú Vám zdarma aj naši hypotekárni špecialisti.

Zaujala Vás táto ponuka alebo chcete predat svoju nehnuteľnosť čo najvýhodnejšie? Neváhajte ma kontaktovať:

Ing. Radoslav Danek
+421 908 111 797
radoslav.danek@butterfly-reality.sk
www.butterfly-reality.sk

© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o.: Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Radoslav Danek
+421 908 111 797
radoslav.danek@butterfly-
reality.sk

