

PREDAJ bytu Markova-Petržalka, možnosť zmeny na 4-izbový



225 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Markova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	12
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	70 m ²	Poschodie:	8
Podlahová plocha:	70 m ²	Celková plocha:	70 m ²
Stav:	pôvodný stav	Plocha loggie:	4 m ²
Počet izieb:	4	Počet logíí:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Pivnička plocha:	1.5 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	holopriestor	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Pivnička:	áno	Káblová TV:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Tento byt ponúka **dokonalý pokoj v zateplenom dome s bezproblémovými susedmi**, zatiaľ čo celé mesto máte vďaka dostupnej **MHD na dosah ruky**. Keďže **je v pôvodnom stave**, môžete si ho zrekonštruovať do posledného detailu podľa vlastných predstáv a vďaka flexibilnej dispozícii **premeniť na 4-izbový domov pre rozrastajúcu sa rodinu**.

Butterfly reality ponúka na predaj **3-izbový byt s loggiou** v pôvodnom stave na ulici Markova 3, Petržalka, 8. poschodie, v kompletne **zrekonštruovanom bytovom dome, v kludnom**

prostredí, blízko zastávok autobusov a električky.

BYT:

- Výmera je 70m² (z toho byt 64,5m², pivnica 1,5m² a loggia 4m²)
- Poschodie 8/12 s 2 výťahmi
- Vymenené stupačky
- Plastové okná

DOM:

- Zateplený
- Nové rozvody
- Nové výťahy
- Zrekonštruované spoločné priestory
- Kamerový systém
- Udržiavaný v čistote
- Vstup na nový čip
- Pohodoví susedia

VÝHODY:

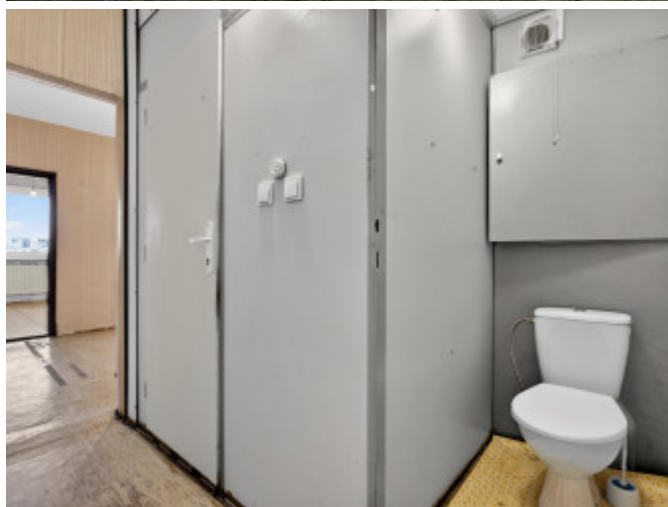
- Tiché prostredie mimo hlavnej cesty
- MHD a električka na pešo (busy 68, 92, 96, 98 a električka 3)
- V blízkosti zdravotné stredisko, lekáreň, pošta, Kaufland, Alfa, materská a základná škola, petržalská plaváreň, bowlingové centrum, ihrisko, cyklochodník, Chorvátske rameno, DK Zrkadlový háj, kostol
- Plná občianska vybavenosť
- Potenciál rekonštrukciou zmeniť na 4-izbový byt
- Možnosť čerpať hypotekárny úver
- Bez tiarch, kúpou voľný

Cena bytu je 225 000 Eur vrátane provízie a kompletného realitného a právneho servisu. K dispozícii sú Vám zdarma aj naši hypotekárni špecialisti.

**Zaujala Vás táto ponuka alebo chcete prediť svoju nehnuteľnosť čo najvýhodnejšie?
Neváhajte ma kontaktovať:**

Ing. Radoslav Danek
+421 908 111 797
radoslav.danek@butterfly-reality.sk
www.butterfly-reality.sk

© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o.: Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Radoslav Danek

+421 908 111 797

***radoslav.danek@butterfly-
reality.sk***

