

NA PREDAJ: 3-izbový byt s loggiou a klimatizáciou – Pezinok, L. Novomeského



213 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Laca Novomeského
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	80 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	4
Počet izieb:	3	Celková plocha:	80 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Počet pivníc:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Optická sieť:	áno
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Butterfly-reality ponúka na predaj svetlý a priestranný 3-izbový byt v Pezinku. Byt je ideálnou voľbou pre rodinu alebo pár, ktorí hľadajú čisté a funkčné bývanie s výbornou dostupnosťou.

BYT:

76,40 m²

+ zasklená loggia 3,42 m²

+ priestranná pivnica

4/8 (výťah na medziposchodí)

Stav bytu - byt prešiel pred časom **kompletnou rekonštrukciou**, je udržiavaný, v dobrom stave,

pripravený na bývanie

orientácia: východ – západ (presvetlený počas celého dňa)

klimatizácia v obývačke, vstavané skrine na chodbe a v izbách

Dispozícia – vstupná chodba, priestranná obývacia, z ktorej sa vchádza do kuchyne so vstupom na loggiu, 2 samostatné nepriechodné izby, kúpeľňa spojená s toaletou

BYTOVÝ DOM:

panelový, zateplený, čistý vchod

vymenené stupačky

parkovanie – rezidentský systém PAAS (bezproblémové pre obyvateľov)

Tichá lokalita, v pešej dostupnosti autobusová zastávka, škola, škôlka, potraviny, detské ihriská, mestské kúpalisko, ale aj služby, ako AlzaBox, Packeta a GLS box.

Cena: 213.000 EUR vrátane kompletného realitného a právneho servisu

Zaujala vás táto ponuka? Príďte sa presvedčiť osobne. Kontaktujte ma pre dohodnutie obhliadky.

Stanislava Kukulová

0948 886 044

stanislava.kukulova@butterfly-reality.sk

www.butterfly-reality.sk

© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o. – Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality, s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Stanislava Kukulová**
Telefón : **+421 948 886 044**
E-mail: **stanislava.kukulova@butterfly-reality.sk**

