

PREDAJ Rodinný dom s veľkorysým pozemkom v Handlovej – Robotnícka ulica



140 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	Robotnícka 28
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	190 m ²
Plocha pozemku:	868 m ²	Terasa plocha:	10 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	190 m ²	Plocha garáže:	20 m ²
Podlahová plocha:	130 m ²	Pivnica plocha:	10 m ²
Skladová plocha:	40 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Plyn:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Dielňa:	áno	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	1972	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte ideálne rodinné bývanie s priestraným pozemkom a potenciálom pre vlastné sny?

Ponúkame vám jedinečnú príležitosť stať sa majiteľom samostatne stojaceho rodinného domu na adrese Robotnícka 28 v Handlovej. Táto nehnuteľnosť, postavená v roku 1972, predstavuje poctivú stavbu s nadčasovou architektúrou a rovnou strechou, ktorá je pripravená písať váš nový príbeh a ponúka veľkorysý priestor pre rodinný život aj relax.

Srdcom tejto ponuky je veľkorysý, rovinatý a slnečný pozemok s rozlohou 758 metrov štvorcových, ktorý je kompletne oplotený a poskytuje dostatok súkromia pre rodinný život, záhradkárčenie či relax. Rovná strecha domu, ktorá prešla rekonštrukciou pred desiatimi rokmi, ponúka nielen moderný vzhľad, ale aj ideálne predpoklady pre inštaláciu fotovoltických panelov alebo pre vytvorenie atraktívnej strešnej terasy s výhľadom na okolie. Dom je kompletne napojený na všetky inžinierske siete – obecnú kanalizáciu, elektrinu a plyn, čo zaručuje komfortné bývanie.

Dispozičné riešenie domu je mimoriadne praktické a premyslené, s dôrazom na funkčnosť, svetlosť a oddelenie denných a nočných zón. Prízemie domu vás privíta priestrannou chodbou so schodiskom, ktorá vedie k ďalším priestorom. Nájdete tu kúpeľňu, praktickú komoru, kotolňu, rozsiahlu dielňu, sklad a samozrejme garáž, ktorá poskytuje pohodlné parkovanie a dostatok úložného priestoru.

Na poschodí sa rozprestiera hlavná obytná časť, ktorá je navrhnutá pre maximálny komfort a svetlosť. Po vstupe cez verandu vás privíta chodba so schodiskom, ktorá ústi do samostatného WC a kúpeľne so sprchovým kútom. Srdcom poschodia je kuchyňa, priestranná obývacia izba prepojená s jedálenským kútom, z ktorej je priamy prechod na terasu, ideálnu pre rannú kávu alebo večerné posedenia. Túto časť dopĺňajú dve útulné izby, poskytujúce dostatok súkromia pre všetkých členov rodiny.

Dom je vybavený plastovými oknami, ktoré prispievajú k energetickej efektívnosti a nízkym prevádzkovým nákladom. V technickom zázemí, ktoré sa nachádza v pivničných priestoroch, sú umiestnené kotle na plyn aj pevné palivo, čo vám dáva flexibilitu vo voľbe vykurovania. Okrem toho sa na kompletne oplotenom pozemku nachádza aj samostatná pivnica a príjemný altánok, ktorý je ako stvorený na letné grilovačky a stretnutia s priateľmi, pričom celý pozemok je ideálny pre relax a záhradkárčenie.

Tento rodinný dom v Handlovej predstavuje výnimočnú kombináciu poctivej stavby, veľkorysého priestoru a potenciálu pre modernizáciu podľa vašich predstáv. Je ideálnou voľbou pre rodiny, ktoré hľadajú stabilné a komfortné bývanie s možnosťou prispôsobenia si domova vlastnému štýlu. Nenechajte si ujsť túto príležitosť a prídte sa presvedčiť na vlastné oči o všetkých výhodách, ktoré táto nehnuteľnosť ponúka.

Cena tejto nehnuteľnosti je 140 000 € a zahŕňa kompletný realitný a právny servis, takže sa nemusíte obávať žiadnych skrytých nákladov. Financovanie je možné prostredníctvom hypotekárneho úveru, s ktorým vám radi pomôžu naši skúsení finanční poradcovia.

Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať pre dohodnutie obhliadky!

Walter Breuer
walter.breuer@butterfly-reality.sk
+421-907 577 643
www.butterfly-reality.sk

© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o. – Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Walter Breuer
+421 907 577 643
walter.breuer@butterfly-
reality.sk

