

PREDAJ 3 izbový byt, 81 m², Handlová, 29.augusta



83 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	Ul. 29. augusta 80/70
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Priechodná izba:	áno	Typ budovy:	tehla
Úžitková plocha:	81 m ²	Pozícia:	Prízemie
Podlahová plocha:	81 m ²	Orientácia:	východ
Skladová plocha:	10 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte bývanie, ktoré spája kúzlo osvedčenej tehlovej stavby s najmodernejším komfortom dnešnej doby? S radosťou vám predstavujeme výnimočnú príležitosť – priestranný 3-izbový byt po kompletnej a premyslenej rekonštrukcii, situovaný vo vyhľadávanej lokalite na ulici 29. augusta.

Tento byt, s úžitkovou plochou veľkorysých 81 metrov štvorcových, sa nachádza na prízemí tehlového bytového domu, čo je ideálne riešenie pre rodiny s malými deťmi, ale aj pre starších ľudí, ktorí ocenia jednoduchý prístup. Prešiel kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala výmenu všetkých rozvodov elektriny, vody a odpadu, nové podlahy, hladké stierky a kompletne novú sanitu. To všetko zaručuje, že sa môžete ihneď nastahovať bez akejkoľvek ďalšej investície.

Byt prešiel efektívnou zmenou dispozície, ktorá maximalizuje priestor a funkčnosť pre moderné bývanie. Vstupná chodba je svetlá a praktická, zabezpečujúca plynulý prechod do všetkých častí bytu. Kúpeľňa s WC je navrhnutá v modernom štýle a ponúka šikový bonus – samostatnú komoru určenú pre práčku, čím zostáva kúpeľňa vždy čistá a uprataná. Srdcom bytu je bezpochyby úplne nová

kuchynská linka, ktorá je plne vybavená modernými zabudovanými spotrebičmi, ako sú indukčná varná doska, teplovzdušná rúra a výkonný digestor, čo zaručuje pohodlné a efektívne varenie.

Priestranná a svetlá obývacia izba slúži ako centrálny bod bytu, z ktorého sa elegantne vchádza do dvoch samostatných izieb – útulnej spálne a flexibilnej detskej izby alebo pracovne. Táto dispozičná zmena prináša optimálne súkromie pre všetkých členov domácnosti a zároveň podporuje spoločné chvíle v obývacej časti.

Medzi hlavné výhody tejto nehnuteľnosti patrí samotná tehlová stavba, ktorá je zárukou výbornej tepelnej a zvukovej izolácie, prispievajúcej k príjemnému a tichému bývaniu po celý rok. K bytu prislúchajú dokonca dve veľké pivnice, ktoré poskytujú nadštandardný odkladací priestor pre bicykle, sezónne veci či rôzne náradie. Lokalita na ulici 29. augusta je mimoriadne atraktívna, ponúka kompletnú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti, vrátane obchodov, škôl, škôlok a služieb, čo výrazne zjednodušuje každodenný život.

Cena tejto výnimočnej nehnuteľnosti je 83 000 € a zahŕňa kompletný realitný a právny servis, takže sa nemusíte obávať žiadnych skrytých nákladov či komplikácií. Financovanie je samozrejme možné prostredníctvom hypotekárneho úveru, s ktorým vám radi pomôžu naši skúsení finanční poradcovia, aby bol prechod do vášho nového domova čo najhladší.

Ak vás táto neodolateľná ponuka zaujala a viete si predstaviť svoj život v tomto moderne zrekonštruovanom byte, neváhajte ma kontaktovať pre dohodnutie obhliadky. Rád vám ukážem všetky jeho prednosti osobne!

Walter Breuer

walter.breuer@butterfly-reality.sk

+421-907 577 643

www.butterfly-reality.sk

© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o. – Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality, s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Walter Breuer

Telefón :

+421 907 577 643

E-mail:

walter.breuer@butterfly-reality.sk

