

Predaj 3 izbový byt 80m2 Prievidza ulica Gorkého

107 500 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Maxima Gorkého
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	80 m ²	Celková plocha:	80 m ²
Podlahová plocha:	80 m ²	Počet logíí:	1
Stav:	pôvodný stav	Pivnica plocha:	1 m ²
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Orientácia:	juhozápad
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Predstavte si život v srdci vyhľadávanej lokality, kde sa komfort moderného bývania snúbi s pokojom prírody a bezkonkurenčnou občianskou vybavenosťou. Ponúkame Vám jedinečnú príležitosť stať sa majiteľom priestranného trojizbového bytu s lodžiou, ktorý čaká na Gorkého ulici, v oblúbenej časti sídliska Sever v Prievidzi, aby sa stal Vaším novým domovom. Tento byt sa nachádza na prvom poschodí zatepleného panelového bytového domu, ktorý sa pýši nielen krásnym výhľadom, ale aj novým moderným výťahom, čo zaručuje pohodlný prístup, a bezproblémovým parkovaním priamo pred domom.

S úžitkovou plochou 80 m² ponúka byt ideálny priestor pre rodinné bývanie. Vstupná chodba Vás privedie do srdca domova. Južná strana bytu je presvetlená slnkom a otvára sa do útulnej obývacej izby a prakticky riešenej kuchyne s kombinovaným sporákom a linkou, ktoré sú ako stvorené pre spoločné chvíle s rodinou a priateľmi. Na severnej strane nájdete pokojnú detskú izbu a spálňu s

priamym výstupom na lodžiu, kde si môžete vychutnávať rannú kávu s výhľadom na okolie. Komfort dopĺňa kúpeľňa s vaňou a samostatná toaleta, tvoriace pôvodné umakartové bytové jadro.

Byt je vybavený plastovými oknami, ktoré zabezpečujú tepelnú pohodu a ticho. V kuchyni a obývacej izbe sú položené plávajúce podlahy a drevené zárubne, ktoré dodávajú priestoru príjemný a moderný vzhľad. Lodžia je prakticky vydláždená a k bytu samozrejme prislúcha aj pivnica, ktorá poskytuje dostatok úložného priestoru. Zatiaľ čo pôvodné bytové jadro ponúka novým majiteľom jedinečnú príležitosť pretvoriť si tento priestor presne podľa svojich predstáv a vkusu, čím vytvorí skutočne personalizovaný domov.

Lokalita sídliska Sever v Prievidzi je synonymom pre kludné a vyhľadávané bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou na dosah ruky. V bezprostrednej blízkosti nájdete obchody, základnú a materskú školu, detské ihriská pre Vaše ratolesti, zdravotné stredisko, lekáreň aj poštu. Autobusová zastávka Vám zabezpečí výbornú dostupnosť kamkoľvek potrebujete a milovníci prírody ocenia blízkosť lesoparku, ideálneho pre relax a aktívny oddych. Všetko, čo potrebujete pre pohodlný a plnohodnotný život, máte doslova na skok.

Cena tejto výnimočnej nehnuteľnosti je 107 500 € a zahŕňa kompletný realitný a právny servis, takže sa nemusíte obávať žiadnych skrytých nákladov či komplikácií. Financovanie je samozrejme možné prostredníctvom hypotekárneho úveru, s ktorým vám radi pomôžu naši skúsení finanční poradcovia, aby bol prechod do vášho nového domova čo najhladší.

Nenechajte si ujsť túto jedinečnú ponuku a prídte si pozrieť byt, ktorý má potenciál stať sa Vaším útočiskom pokoja a radosti. Predstavte si, ako si zariadíte svoj nový život v tejto dynamickej a zároveň pokojnej lokalite. Tento byt čaká práve na Vás, aby ste mu vdýchli nový život a vytvorili si tu domov plný nezabudnuteľných zážitkov. Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte

Walter Breuer
walter.breuer@butterfly-reality.sk
+421-907 577 643
www.butterfly-reality.sk

© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o. - Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality, s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Walter Breuer

Telefón :

+421 907 577 643

E-mail:

walter.breuer@butterfly-reality.sk

