

## Predaj novostavba 3 izbový rodinný dom, Partizánske Šimonovany



185 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Partizánske
Obec:	Partizánske
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Plocha pozemku:	253 m <sup>2</sup>	Typ budovy:	tehla
Typ zeme:	rovina	Rok výstavby:	2025
Úžitková plocha:	85 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	253 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	95 m <sup>2</sup>	Orientácia:	západ
Podlahová plocha:	85 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - podlahové:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Predstavte si život v novom, modernom domove, kde sa snúbi pokoj vidieka s komfortom mestskej dostupnosti. V srdci malebných Šimonovian, časti Partizánskeho, čaká na vás príležitosť stať sa majiteľom elegantnej novostavby, ktorá je synonymom pre pohodlné a úsporné bývanie. Tento trojizbový rodinný dom, súčasť premyslenej radovej výstavby, bol postavený v roku 2025 a ponúka ideálne zázemie pre rodinu alebo pár túžiaci po vlastnom bývaní v tichom a príjemnom prostredí.**

**Dom s úžitkovou plochou 85 m<sup>2</sup> na pozemku s rozlohou 260 m<sup>2</sup> sa pýši kvalitnou tehlovou konštrukciou a je precízne zateplený, čo zaručuje optimálnu klímu po celý rok a výrazne prispieva k nízkym prevádzkovým nákladom. Strecha je riešená odolnou a spoľahlivou fóliou Fatrafol, ktorá dodáva domu moderný vzhľad a dlhú životnosť. Dispozičné riešenie je navrhnuté s dôrazom na praktickosť a priestrannosť, aby každý člen domácnosti našiel svoje miesto.**

**Vstupom do domu vás privíta otvorený a vzdušný priestor, ktorý prepája modernú kuchyňu s obývacou izbou - srdce domova, ideálne pre spoločné chvíle s rodinou a priateľmi. Okrem tejto centrálnej časti dom ponúka dve samostatné, komfortné spálne, ktoré poskytujú dostatok súkromia a pokoja. Kúpeľňa s vaňou je vkusne zariadená a nájdete tu aj samostatné WC pre maximálne pohodlie. Nechýba ani technická miestnosť, ktorá poskytuje praktický úložný priestor.**

**Kuchyňa je plne vybavená modernými spotrebičmi vrátane rúry, sporáka a umývačky riadu, čo vám umožní naplno si užívať kulinárske zážitky bez starostí. V celom dome sú položené elegantné plávajúce podlahy a osadené kvalitné plastové okná, ktoré zaisťujú dostatok prirodzeného svetla a výbornú tepelnú izoláciu. Komfort bývania je umocnený elektrickým podlahovým kúrením, ktoré nielenže zabezpečuje príjemné teplo v každom kúte domova, ale je aj energeticky efektívne a prispieva k úsporným nákladom na prevádzku.**

**K domu patrí rovinatý pozemok o výmere 260 m<sup>2</sup>, ktorý ponúka ideálny priestor pre záhradné posedenie, detské hry alebo pestovanie vlastnej zelene. Parkovanie je vyriešené pohodlne priamo pred domom, čo je v radovej výstavbe neoceniteľná výhoda. Dom je napojený na diaľkový vodovod a verejnú kanalizáciu, samozrejmosťou je aj prípojka elektriny (230 V) a telekomunikačné služby pre váš internet a telefón. Prístup k nehnuteľnosti zabezpečuje kvalitná asfaltová komunikácia, čo oceníte v každom ročnom období.**

**Táto novostavba predstavuje ideálne riešenie pre tých, ktorí hľadajú moderné, praktické a energeticky úsporné bývanie v tichom prostredí s dobrou dostupnosťou k mestským službám. Je to dom, kde sa môžete okamžite nastahovať a začať si užívať život bez ďalších investícií do rekonštrukcie.**

**Cena tejto výnimočnej nehnuteľnosti je 185 000 € a zahŕňa kompletný realitný a právny servis, takže sa nemusíte obávať žiadnych skrytých nákladov ani zložitých papierovačiek. Náš tím sa postará o hladký priebeh celého obchodu.**

**Financovanie je samozrejme možné prostredníctvom hypotekárneho úveru, s ktorým vám radi pomôžu naši skúsení finanční poradcovia. Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo si dohodnite osobnú prehliadku tejto atraktívnej novostavby. Butterfly-reality je tu pre vás, aby ste našli váš vysnívaný domov.**

**Walter Breuer  
walter.breuer@butterfly-reality.sk  
+421-907 577 643  
www.butterfly-reality.sk**

**© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o. - Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality, s.r.o.**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Walter Breuer**

**+421 907 577 643**

**walter.breuer@butterfly-reality.sk**

