

Predaj novostavba 3 izbový rodinný dom, Partizánske Šimonovany



179 900 €

| | |
|------------------|------------------|
| Kraj: | Trenčiansky kraj |
| Okres: | Partizánske |
| Obec: | Partizánske |
| Ulica: | - |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|
| Status: | aktívne | Stav: | novostavba |
| Vlastníctvo: | osobné | Počet izieb: | 3 |
| Plocha pozemku: | 253 m ² | Typ budovy: | tehla |
| Typ zeme: | rovina | Rok výstavby: | 2025 |
| Úžitková plocha: | 85 m ² | Celková plocha: | 253 m ² |
| Zastavaná plocha: | 95 m ² | Orientácia: | západ |
| Podlahová plocha: | 85 m ² | Vykurovanie - podlahové: | áno |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavte si život v novom, modernom domove, kde sa snúbi pokoj vidieka s komfortom mestskej dostupnosti. V srdci malebných Šimonovian, časti Partizánskeho, čaká na vás príležitosť stať sa majiteľom elegantnej novostavby, ktorá je synonymom pre pohodlné a úsporné bývanie. Tento trojizbový rodinný dom, súčasť premyslenej radovej výstavby, bol postavený v roku 2025 a ponúka ideálne zázemie pre rodinu alebo pár túžiaci po vlastnom bývaní v tichom a príjemnom prostredí.

Dom s úžitkovou plochou 85 m² na pozemku s rozlohou 260 m² sa pýši kvalitnou tehlovou konštrukciou a je precízne zateplený, čo zaručuje optimálnu klímu po celý rok a výrazne prispieva k nízkym prevádzkovým nákladom. Strecha je riešená odolnou a spoľahlivou fóliou Fatrafol, ktorá dodáva domu moderný vzhľad a dlhú životnosť. Dispozičné riešenie je navrhnuté s dôrazom na praktickosť a priestrannosť, aby každý člen domácnosti našiel svoje miesto.

Vstupom do domu vás privíta otvorený a vzdušný priestor, ktorý prepája modernú kuchyňu s obývacou izbou - srdce domova, ideálne pre spoločné chvíle s rodinou a priateľmi. Okrem tejto centrálnej časti dom ponúka dve samostatné, komfortné spálne, ktoré poskytujú dostatok súkromia a pokoja. Kúpeľňa s vaňou je vkusne zariadená a nájdete tu aj samostatné WC pre maximálne pohodlie. Nechýba ani technická miestnosť, ktorá poskytuje praktický úložný priestor.

Kuchyňa je plne vybavená modernými spotrebičmi vrátane rúry, sporáka a umývačky riadu, čo vám umožní naplno si užívať kulinárske zážitky bez starostí. V celom dome sú položené elegantné plávajúce podlahy a osadené kvalitné plastové okná, ktoré zaisťujú dostatok prirodzeného svetla a výbornú tepelnú izoláciu. Komfort bývania je umocnený elektrickým podlahovým kúrením, ktoré nielenže zabezpečuje príjemné teplo v každom kúte domova, ale je aj energeticky efektívne a prispieva k úsporným nákladom na prevádzku.

K domu patrí rovinatý pozemok o výmere 260 m², ktorý ponúka ideálny priestor pre záhradné posedenie, detské hry alebo pestovanie vlastnej zelene. Parkovanie je vyriešené pohodlne priamo pred domom, čo je v radovej výstavbe neoceniteľná výhoda. Dom je napojený na diaľkový vodovod a verejnú kanalizáciu, samozrejmosťou je aj prípojka elektriny (230 V) a telekomunikačné služby pre váš internet a telefón. Prístup k nehnuteľnosti zabezpečuje kvalitná asfaltová komunikácia, čo oceníte v každom ročnom období.

Táto novostavba predstavuje ideálne riešenie pre tých, ktorí hľadajú moderné, praktické a energeticky úsporné bývanie v tichom prostredí s dobrou dostupnosťou k mestským službám. Je to dom, kde sa môžete okamžite nastahovať a začať si užívať život bez ďalších investícií do rekonštrukcie.

Cena tejto výnimočnej nehnuteľnosti je 179 900 € a zahŕňa kompletný realitný a právny servis, takže sa nemusíte obávať žiadnych skrytých nákladov ani zložitých papierovačiek. Náš tím sa postará o hladký priebeh celého obchodu.

Financovanie je samozrejme možné prostredníctvom hypotekárneho úveru, s ktorým vám radi pomôžu naši skúsení finanční poradcovia. Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo si dohodnite osobnú prehliadku tejto atraktívnej novostavby. Butterfly-reality je tu pre vás, aby ste našli váš vysnívaný domov.

**Walter Breuer
walter.breuer@butterfly-reality.sk
+421-907 577 643
www.butterfly-reality.sk**

© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o. - Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Walter Breuer

+421 907 577 643

walter.breuer@butterfly-reality.sk

