

Predaj 3 izbový dom v Čereňanoch ulica Balovská 101/29



89 000 €

| | |
|------------------|------------------|
| Kraj: | Trenčiansky kraj |
| Okres: | Prievidza |
| Obec: | Čereňany |
| Ulica: | Balovská |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|---------------------|---|-------------------|
| Status: | aktívne | Plocha garáže: | 21 m ² |
| Vlastníctvo: | osobné | Orientácia: | Severozápad |
| Plocha pozemku: | 1406 m ² | Inžinierske siete: | áno |
| Typ zeme: | rovina | Voda: | áno |
| Úžitková plocha: | 98.8 m ² | Elektrika: | áno |
| Zastavaná plocha: | 149 m ² | Kanalizácia: | áno |
| Podlahová plocha: | 110 m ² | Voda - na pozemku: | áno |
| Skladová plocha: | 12 m ² | Voda - na pozemku - studňa: | áno |
| Stav: | pôvodný stav | Elektrika - na pozemku: | áno |
| Počet izieb: | 3 | Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia: | áno |
| Garáž: | áno | Vykurovanie - lokálne: | áno |
| Počet garáží: | 1 | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme vám jedinečnú príležitosť vlastniť priestranný tehlový dom v malebnej obci Čereňany, situovaný na Balovskej ulici 101/29. Tento dom v pôvodnom, avšak dobre udržiavanom stave, ponúka ideálny základ pre vytvorenie vášho vysnívaného domova, kde sa snúbi pokoj vidieka s výhodami dobrej dostupnosti a vlastného veľkorysého priestoru.

Samotný dom disponuje praktickou a funkčnou dispozíciou, ktorá začína vstupnou chodbou, z ktorej je priamy prístup do troch samostatných izieb, čo zaručuje dostatok súkromia pre všetkých členov

rodiny. Nechýba ani kúpeľňa s toaletou a plne funkčná kuchyňa, ktorá je srdcom každého domova. Veľkou výhodou sú už vymenené plastové okná, ktoré prispievajú k lepšej tepelnej izolácii a znižujú náklady na energie. Dom má klasickú sedlovú strechu, ktorá je typická pre tento región a dodáva mu tradičný charakter.

K nehnuteľnosti patrí rozsiahly rovinný pozemok s impozantnou rozlohou 1406 m², ktorý poskytuje nekonečné možnosti pre záhradkárčenie, relax či rodinné aktivity v prírode. Na pozemku sa ďalej nachádza praktická prístavba, ktorá ukrýva kotolňu s kotlom na pevné palivo, čo zabezpečuje efektívne vykurovanie, menšiu kuchynku a komoru pre vaše uskladnenie. Pre vaše vozidlo je k dispozícii samostatná garáž, čo oceníte v každom ročnom období. Dom je plne pripojený na elektrickú sieť a verejnú kanalizáciu, čo zabezpečuje komfortné a bezstarostné bývanie.

Tento tehlový dom predstavuje vynikajúcu investíciu pre tých, ktorí hľadajú priestor, súkromie a potenciál na realizáciu vlastných predstáv o ideálnom bývaní. Svojou polohou a veľkorysou rozlohou pozemku je ideálny pre rodiny, ktoré túžia po živote v prírode s možnosťou vlastnej sebarealizácie a prispôsobenia si bývania podľa svojich potrieb. Neváhajte a objavte potenciál tejto nehnuteľnosti, ktorá čaká na svojich nových majiteľov.

Cena tejto nehnuteľnosti je 89 000 € a zahŕňa kompletný realitný a právny servis, takže sa nemusíte obávať žiadnych skrytých nákladov. Financovanie je možné prostredníctvom hypotekárneho úveru, s ktorým vám radi pomôžu naši skúsení finanční poradcovia.

Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať pre dohodnutie obhliadky!

Walter Breuer
walter.breuer@butterfly-reality.sk
+421-907 577 643
www.butterfly-reality.sk

© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o. - Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality, s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Walter Breuer

Telefón :

+421 907 577 643

E-mail:

walter.breuer@butterfly-reality.sk

