

Predaj 3 izbový byt v Čereňanoch ulica Balovská 101/29



89 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Čereňany
Ulica:	Balovská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha garáže:	21 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Orientácia:	severozápad
Plocha pozemku:	1406 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Úžitková plocha:	98.8 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	149 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	110 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Skladová plocha:	12 m ²	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Počet garáží:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme vám jedinečnú príležitosť vlastniť priestranný tehlový dom v malebnej obci Čereňany, situovaný na Balovskej ulici 101/29. Tento dom v pôvodnom, avšak dobre udržiavanom stave, ponúka ideálny základ pre vytvorenie vášho vysnívaného domova, kde sa snúbi pokoj vidieka s výhodami dobrej dostupnosti a vlastného veľkorysého priestoru.

Samotný dom disponuje praktickou a funkčnou dispozíciou, ktorá začína vstupnou chodbou, z ktorej je priamy prístup do troch samostatných izieb, čo zaručuje dostatok súkromia pre všetkých členov

rodiny. Nechýba ani kúpeľňa s toaletou a plne funkčná kuchyňa, ktorá je srdcom každého domova. Veľkou výhodou sú už vymenené plastové okná, ktoré prispievajú k lepšej tepelnej izolácii a znižujú náklady na energie. Dom má klasickú sedlovú strechu, ktorá je typická pre tento región a dodáva mu tradičný charakter.

K nehnuteľnosti patrí rozsiahly rovinný pozemok s impozantnou rozlohou 1406 m², ktorý poskytuje nekonečné možnosti pre záhradkárčenie, relax či rodinné aktivity v prírode. Na pozemku sa ďalej nachádza praktická prístavba, ktorá ukrýva kotolňu s kotlom na pevné palivo, čo zabezpečuje efektívne vykurovanie, menšiu kuchynku a komoru pre vaše uskladnenie. Pre vaše vozidlo je k dispozícii samostatná garáž, čo oceníte v každom ročnom období. Dom je plne pripojený na elektrickú sieť a verejnú kanalizáciu, čo zabezpečuje komfortné a bezstarostné bývanie.

Tento tehlový dom predstavuje vynikajúcu investíciu pre tých, ktorí hľadajú priestor, súkromie a potenciál na realizáciu vlastných predstáv o ideálnom bývaní. Svojou polohou a veľkorysou rozlohou pozemku je ideálny pre rodiny, ktoré túžia po živote v prírode s možnosťou vlastnej sebarealizácie a prispôsobenia si bývania podľa svojich potrieb. Neváhajte a objavte potenciál tejto nehnuteľnosti, ktorá čaká na svojich nových majiteľov.

Cena tejto nehnuteľnosti je 89 000 € a zahŕňa kompletný realitný a právny servis, takže sa nemusíte obávať žiadnych skrytých nákladov. Financovanie je možné prostredníctvom hypotekárneho úveru, s ktorým vám radi pomôžu naši skúsení finanční poradcovia.

Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať pre dohodnutie obhliadky!

Walter Breuer

walter.breuer@butterfly-reality.sk

+421-907 577 643

www.butterfly-reality.sk

© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o. - Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality, s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Walter Breuer

Telefón :

+421 907 577 643

E-mail:

walter.breuer@butterfly-reality.sk

