

MODERNÉ BÝVANIE SO ZÁHRADOU: Priestranný 3-izbový byt v Bošanoch



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Partizánske
Obec:	Bošany
Ulica:	Mládeže
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2025
Úžitková plocha:	78 m ²	Pozícia:	Prízemie
Stav:	novostavba	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme vám jedinečnú príležitosť stať sa majiteľom priestranného 3-izbového bytu v atraktívnej novostavbe, situovaného na prízemí v šarmantnej štvorbytovke. Tento byt ponúka nielen vlastný samostatný vchod, ale aj pohodlné parkovacie miesta pre dve autá, a to všetko v tichej a mimoriadne príjemnej časti obce Bošany. Je to ideálna voľba pre rodinu hľadajúcu komfortné bývanie, pre pár túžiaci po modernom a pokojnom prostredí, alebo ako výhodná investícia s potenciálom prenájmu.

Srdcom bytu s veľkorysou rozlohou 78 m² je premyslená dispozícia, ktorá zaručuje maximálne pohodlie a súkromie. Po vstupe do bytu vás privíta priestranná chodba, ktorá vedie k dvom samostatným a útulným izbám. Centrum denného života tvorí elegantne prepojená kuchyňa s obývačkou, odkiaľ vedie priamy výstup na vlastnú záhradu, čo poskytuje dokonalé prepojenie interiéru s exteriérom. Komfort zaisťuje moderná kúpeľňa so sprchovým kútom a samostatná toaleta, ktorá je prakticky doplnená o technickú miestnosť.

Tento byt sa predáva kompletne zariadený, čo znamená, že sa môžete ihneď nastahovať a začať si užívať nové bývanie bez starostí. Izby sú vybavené pohodlnými posteľami, praktickými nočnými stolíkmi a dostatočnými skriňami. Kuchyňa je plne vybavená riadmi, moderným sporákom a digestorom, pripravená na kulinárske zážitky. V obývacej časti nájdete pohodlný gauč a jedáľenský stôl so štyrmi stoličkami, ktoré sú ideálne pre rodinné stolovanie alebo stretnutia s priateľmi.

K technickým prednostiam bytu patrí podlahové kúrenie, ktoré zabezpečuje rovnomerné a príjemné teplo v celom priestore, poháňané efektívnym elektrickým kotlom. Pre maximálny komfort a úsporu energie je v každej izbe inštalovaný termostat, umožňujúci individuálnu reguláciu teploty. Vďaka týmto moderným riešeniam sa môžete tešiť na nízke prevádzkové náklady, ktoré výrazne prispievajú k celkovej ekonomickej výhodnosti bývania.

Medzi bonusy, ktoré tento byt robia ešte atraktívnejším, patrí súkromná záhrada o výmere približne 100 m², ktorá je priamo prístupná z obývacej izby. Táto zelená oáza je ideálna na relax, detské hry alebo záhradné posedenia. K bytu prislúchajú aj vlastné parkovacie miesta, čo eliminuje starosti s hľadaním parkovania. Celkovo tento byt ponúka pokojné a bezpečné bývanie s vynikajúcou dostupnosťou k občianskej vybavenosti a zároveň dostatok súkromia pre vašu rodinu.

Tento výnimočný byt v Bošanoch perfektne spája výhody moderného bývania v novostavbe s komfortom súkromia a priameho kontaktu so záhradou. Vďaka pokojnej lokalite a kompletnej občianskej vybavenosti v obci predstavuje ideálne miesto pre plnohodnotný život. Neváhajte a objavte potenciál tohto skvostu, ktorý čaká práve na vás.

Cena tejto nehnuteľnosti je na vyžiadanie a zahŕňa kompletný realitný a právny servis, takže sa nemusíte obávať žiadnych skrytých nákladov. Financovanie je možné prostredníctvom hypotekárneho úveru, s ktorým vám radi pomôžu naši skúsení finanční poradcovia.

Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať pre dohodnutie obhliadky!

Walter Breuer

walter.breuer@butterfly-reality.sk

+421-907 577 643

www.butterfly-reality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Walter Breuer

Telefón :

+421 907 577 643

E-mail:

walter.breuer@butterfly-reality.sk

