

## Moderné bývanie 3 izbový byt s vlastným vstupom Bošany



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Partizánske
Obec:	Bošany
Ulica:	Mládeže
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2025
Úžitková plocha:	73 m <sup>2</sup>	Poschodie:	1
Stav:	novostavba	Celková plocha:	73 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Počet logií:	1
Loggia:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme vám výnimočnú príležitosť stať sa majiteľom vkusného 3-izbového bytu, ktorý sa nachádza v atraktívnej novostavbe v pokojnej a vyhľadávanej časti obce Bošany. Tento byt, situovaný na prvom poschodí a disponujúci vlastným samostatným vstupom, je ideálnou voľbou pre rodinu alebo pár, ktorí túžia po komfortnom bývaní v tichom a príjemnom prostredí, obklopenom moderným štýlom a praktickými riešeniami.

S úžitkovou plochou 73 m<sup>2</sup>, doplnenou o príjemný 5 m<sup>2</sup> balkón, ponúka byt premyslenú dispozíciu, ktorá maximalizuje priestor a funkčnosť. Srdcom domova je štýlovo prepojená kuchyňa s obývacou izbou, vytvárajúca otvorený a vzdušný priestor pre spoločné chvíle. K dispozícii sú dve samostatné izby, pričom jedna z nich je prakticky doplnená o šatník a priamy výstup na balkón, ideálny pre rannú kávu alebo večerné posedenia. Komfort dopĺňa moderná kúpeľňa so sprchovým kútom a samostatná toaleta, ktorá je šikovne spojená s technickou miestnosťou, zabezpečujúc tak dostatok úložného priestoru.

Kvalitu bývania podčiarkujú aj moderné technické prvky, ako je podlahové kúrenie, ktoré zabezpečuje príjemné a rovnomerné teplo v celom byte, poháňané efektívnym elektrickým kotlom. V každej izbe je navyše inštalovaný termostat, umožňujúci individuálnu reguláciu teploty pre maximálny komfort a optimalizáciu prevádzkových nákladov. Tieto riešenia zaručujú nielen pohodlie, ale aj energetickú úspornosť, čo oceníte v dlhodobom horizonte.

Jednou z najväčších výhod tohto bytu je, že sa predáva kompletne zariadený, čo vám umožní okamžité nastahovanie bez akýchkoľvek starostí. V izbách nájdete pohodlné postele, dostatok úložného priestoru v podobe skríň a praktické nočné stolíky. Kuchyňa je plne vybavená vrátane riadu, moderného sporáka a digestora, pripravená na vaše kulinárske dobrodružstvá. Stačí si priniesť osobné veci a začať si užívať nový domov, bez potreby ďalších investícií do zariadenia.

K bytu prislúchajú aj atraktívne bonusy, ktoré výrazne zvyšujú hodnotu a komfort bývania. Patrí sem vlastné parkovacie miesto, ktoré eliminuje každodenné starosti s parkovaním, a tiež pozemok patriaci k bytu, ktorý pridáva na súkromí a možnostiach vonkajšieho využitia, či už pre relax alebo záhradkárske ambície. Poloha v tichej lokalite s zároveň dobrou dostupnosťou k občianskej vybavenosti a okolitým mestám, robí z tohto bytu ideálne miesto pre pokojný, no zároveň aktívny život. Objavte čaro bývania v Bošanoch, kde sa moderný komfort snúbi s tichým prostredím a praktickými výhodami, a zabezpečte si bývanie, po ktorom túžite.

Cena tejto nehnuteľnosti je na vyžiadanie a zahŕňa kompletný realitný a právny servis, takže sa nemusíte obávať žiadnych skrytých nákladov. Financovanie je možné prostredníctvom hypotekárneho úveru, s ktorým vám radi pomôžu naši skúsení finanční poradcovia.

Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať pre dohodnutie obhliadky!

Walter Breuer  
walter.breuer@butterfly-reality.sk  
+421-907 577 643  
www.butterfly-reality.sk

© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o. - Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality, s.r.o.





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Walter Breuer**

Telefón :

**+421 907 577 643**

E-mail:

**walter.breuer@butterfly-reality.sk**

