

## PRENÁJOM Garzónka s balkónom 5 min. pešo od VW – Jána Jonáša



**550 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Ulica:	Jána Jonáša 9
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	12
Úžitková plocha:	30 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	30 m <sup>2</sup>
Stav:	pôvodný stav	Plocha loggie:	5 m <sup>2</sup>
Loggia:	áno	Orientácia:	západ

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Ponúkame na prenájom funkčnú garzónku s výhľadom na Devínsku Kobylu**

**Tento byt na ulici Jána Jonáša 9 v Devínskej Novej Vsi je racionálnou voľbou pre jednotlivca, ktorý hľadá bývanie v priamej blízkosti priemyselného parku a oceňuje pokojné prostredie bez susedov nad hlavou.**

**Byt sa nachádza na najvyššom 12. poschodí, čo zabezpečuje maximálne súkromie a dostatok prirodzeného svetla počas celého dňa.**

**Najväčším benefitom nehnuteľnosti je lokalita a výhľad:**

- *pešia dostupnosť do závodu Volkswagen (5 minút chôdze)*
- *priestranný balkón (5 m<sup>2</sup>) orientovaný na prírodu a Devínsku Kobylu*
- *bezproblémové parkovanie v okolí bytového domu*

**Dispozícia a vybavenie:**

- *vstupná chodba s úložným priestorom*
- *kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC*
- *hlavná izba spojená s kuchynským kútom*
- *chladnička a dvojplatnička k dispozícii*
- *interiér v pôvodnom, ale udržiavanom stave*

*Byt sa prenajíma zariadený základným nábytkom. V prípade potreby dodatočného vybavenia je priestor na vzájomnú dohodu pri podpise zmluvy.*

**Lokalita:**

- *zastávka MHD priamo pred domom*
- *potraviny a kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti*
- *rýchle napojenie na diaľnicu D2*
- *tiché prostredie na okraji mestskej časti*

**Cena:**

**430 € / mesiac nájomné**

**120 € / mesiac energie**

**Spolu: 550 € / mesiac vrátane energií**

**Pri podpise zmluvy sa hradí depozit vo výške jedného mesačného nájmu (550 €).**

**Volný ihneď**

**Kontakt:**

**Dávid Gyűrösi**

☎ +421 908 311 499

✉ [david.gyurosi@butterfly-reality.sk](mailto:david.gyurosi@butterfly-reality.sk)

🌐 [www.butterfly-reality.sk](http://www.butterfly-reality.sk)

© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o.: Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality, s.r.o.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**David Gyűrösi**

**+421 908 311 499**

**[david.gyurosi@butterfly-reality.sk](mailto:david.gyurosi@butterfly-reality.sk)**

