

## PREDAJ 2-izb. byt Trnávka, 55m<sup>2</sup>, novostavba, tehla, parking



294 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Vrútocká 44
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	podkrovie
Úžitková plocha:	55 m <sup>2</sup>	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	55 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	55 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Plocha balkóna:	5 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	tehla	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno	Káblová TV:	áno
Sklad:	áno	Optická sieť:	áno
Rok kolaudácie:	2020		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Hľadáte novostavbu, ktorá spája **moderný dizajn, inteligentné technológie a absolútny pokoj**? Tento **kompletne zariadený 2-izbový byt v tehlovej novostavbe s balkónom, povalou a parkovacím státim** na Vrútockej 44 (projekt Brick Park z roku 2020) je pripravený na **nastťahovanie bez akýchkoľvek ďalších investícií**. Veľmi tiché prostredie Trnávky, blízkosť MHD, potravín, Polusu, Ikei, športovej haly, tenisových kurtov, materskej a základnej školy.

**BYT:**

- Výmera 55m<sup>2</sup> (Byt 50m<sup>2</sup> + balkón 5m<sup>2</sup>)
- Veľký podkrovný priestor
- 2. poschodie z 2 (bez výťahu)
- Iba 3 byty vo vchode
- Novostavba z 2020
- Bezpečnostné dvere
- Podlahové kúrenie
- Klimatizácia (Samsung Wind Free)
- Elektrické žalúzie
- Zariadený
- Optický internet a TV Telekom

**Dispozičné riešenie:** predsieň, kúpeľňa s vaňou a wc, kuchyňa s obývačkou, spálňa, balkón.

#### **VÝHODY:**

- Tichý, svetlý a útulný byt
- Orientácia do tichého vnútrobloku
- Vlastný ohrev vody (elektrický kotol)
- Smart ovládanie klimatizácie a kúrenia z mobilu
- Kompletne zariadený
- Parkovacie státie priamo pred domom
- MHD zastávka, potraviny Kraj, pošta, Slovenská sporiteľňa, lekáreň, materská a základná škola, športová hala, tenisové kurty, futbalové ihriská Domino, detské ihriská, parky, kultúrny dom, kaviareň a reštaurácia na pešo
- Avion Shopping park (Ikea, Kaufland, Hornbach) 5 minút autom
- VIVO! (Polus), Kuchajda a Zlaté piesky 8 minút autom

**Cena bytu je 294 000 Eur. Cena parkovacieho státia je 25 000 Eur.**

Ceny su vrátane kompletného realitného a právneho servisu.

**Zaujala Vás táto ponuka? Neváhajte ma kontaktovať:**

Ing. Radoslav Danek  
 +421 908 111 797  
 radoslav.danek@butterfly-reality.sk  
 www.butterfly-reality.sk

© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o.: Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality, s.r.o.



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Ing. Radoslav Danek***

***+421 908 111 797***

***radoslav.danek@butterfly-  
reality.sk***

