

## P R E D A J 1,5-izb byt v novostavbe Slničnice mesto



213 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Zuzany Chalupovej
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	33.8 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	33.8 m <sup>2</sup>	Balkón:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Butterfly-reality ponúka v zastúpení majiteľa na predaj kompletne zariadený 1,5 izbový byt na ulici Zuzany Chalupovej v Petržálke

#### BYT:

Zuzany Chalupovej 9  
33,8 m<sup>2</sup> + 2,4m<sup>2</sup> pivnica + balkón  
druhé poschodie s výťahom  
orientácia na východ  
vonkajšie parkovacie státie

#### DOM:

kolaudácia 2020  
zmiešaná stavba - tehla a liaty betón  
zateplený  
výťah

Priamo v modernom rezidenčnom projekte Slničnice, konkrétne v obľúbenej zóne Mesto, sa nachádza

*plnohodnotné nákupné centrum Slniečnice Market, ktoré ponúka široké spektrum služieb pre každodenný komfort. Nájdete tu potraviny Billa, predajňu Jysk s bytovými doplnkami, lekárň, drogériu, obľúbený Trch s pestrou ponukou kvalitného jedla, rodinné zábavné centrum LEON, elektro predajňu Planeo, chovateľské potreby Super Zoo, ako aj množstvo ďalších obchodov, štýlových kaviarní a reštaurácií.*

*Len pár krokov od bytového domu, prakticky na pešiu dostupnosť, sa nachádzajú potraviny Kraj s pohodlným parkovaním priamo oproti. V bezprostrednom okolí nájdete aj ďalšie obchody s potravinami, stomatologickú ambulanciu, útulnú kaviareň, jasle a materskú školu, detské ihriská a širokú paletu služieb, ktoré spríjemňujú každodenný život a zvyšujú komfort bývania.*

*Cena: 213.900 € + 7.500 € pivničná kobka + 16.000 € parkovacie státie  
(vrátane kompletného realitného a právneho servisu)*

*Zaujala Vás naša ponuka alebo máte doplňujúce otázky? Neváhajte nás kontaktovať.*

*Mgr. Martin Pevný  
+421 904 482 547  
martin.pevny@butterfly-reality.sk  
www.butterfly-reality.sk*

*© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o. - Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality, s.r.o.*





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

**Mgr. Martin Pevný**

*Telefón :*

**+421 904 482 547**

*E-mail:*

***[martin.pevny@butterfly-reality.sk](mailto:martin.pevny@butterfly-reality.sk)***

