

Predaj dom Raztočno pozemok 716 m2



185 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Ráztočno
Ulica:	Morovnianska 454/24
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa plocha:	6 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	1
Plocha pozemku:	716 m ²	Orientácia:	východ
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	146 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	138 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	246 m ²	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Hľadáte priestranné bývanie s dušou a skvelým zázemím? Tento 5-izbový rodinný dom v Ráztočne čaká na novú rodinu! Ponúkame na predaj samostatne stojaci, poctivý rodinný dom v tichej a vyhladáwanej lokalite obce Ráztočno, okres Prievidza, na ulici Morovnianska. Je to ideálna voľba pre rodinu, ktorá túži po pokojnom živote v objatí prírody, no zároveň ocení výbornú dostupnosť do okolitých miest a kompletnú občiansku vybavenosť na dosah ruky.

Tento rodinný dom sa rozprestiera na rovinatej až mierne svahovitej, kompletne oplotenom pozemku s veľkorysou výmerou 716 m². S piatimi priestrannými izbami a

príslušenstvom ponúka dostatok miesta pre pohodlný život. Dom je vo veľmi dobrom technickom stave, za čo vďačí čiastočnej rekonštrukcii vykonanej v rokoch 2003 a 2018. Parkovanie je zabezpečené vo vlastnej garáži v suteréne, pričom ďalšie spevnené plochy na pozemku poskytujú dostatok miesta pre viacero vozidiel.

Dom je funkčne prepojený a rozdelený do troch podlaží, ktoré poskytujú dostatok súkromia pre každého člena rodiny. V suteréne (1. PP) nájdete praktické zázemie s garážou, kotoľňou, plne funkčnou kuchyňou, práčovňou a rozsiahlymi skladovými priestormi, ktoré ocení každá domácnosť. Prízemie (1. NP) predstavuje dennú časť domu, kde sa nachádza útulná veranda, vstupná predsieň, samostatné WC, kúpeľňa, praktická komora, priestranná kuchyňa a dve svetlé obytné izby, ideálne pre spoločné chvíle. Podkrovie (1. PkP) je venované nočnej časti, kde na vás čakajú dve izby, pričom jedna z nich disponuje balkónom s krásnym výhľadom na okolie. Okrem toho sú tu aj povalové priestory, ktoré ponúkajú potenciál pre ďalšie využitie a rozšírenie obytnej plochy podľa vašich predstáv.

Dom je vybavený modernými plastovými oknami s izolačným dvojsklom a žalúziami, čo zaručuje úsporu energií a komfort. O vykurovanie sa postará flexibilný systém s plynovým turbo kotlom alebo kotlom na pevné palivo, pričom sú inštalované novšie ocelové radiátory. Nehnutelnosť je napojená na verejný vodovod, plyn a disponuje zrekonštruovanou elektroprípojkou. Odpad je riešený vlastnou betónovou žumpou. Navyše, severná stena domu je zateplená, čo prispieva k lepšej energetickej hospodárnosti a nižším nákladom na vykurovanie.

Na pozemku s výmerou 716 m² sa snúbi praktickosť s relaxom. Okrem udržiavanej záhrady tu nájdete hospodársku budovu s letnou kuchyňou, skladom, kurínom a chlievom, ideálnu pre milovníkov domáceho hospodárstva alebo kutilov. Skutočným bonusom je unikátna vonkajšia zapustená kamenná pivnica s klenbovým stropom, ktorá je ako stvorená na uskladnenie úrody či vína, a robustný skleník na betónových základoch pre vaše záhradkárске ambície. Exteriér dotvárajú spevnené plochy so zámkovou dlažbou a udržiavaná záhrada, ktoré vytvárajú príjemné prostredie pre oddych a rodinné aktivity.

Obec Ráztočno je známa svojím pokojným prostredím bez priemyselného znečistenia, čo zaručuje zdravé a príjemné bývanie. Všetko potrebné je tu po ruke - obecný úrad, pošta, základná škola, lekár a obchody sú vzdialené len pár minút chôdze. Lokalita sa pýši výborným dopravným spojením; Prievidza je vzdialená len 12,5 km a Handlová 5,3 km. Zastávka autobusu je vzdialená len 470 m a železničná stanica necelý kilometer, čo zabezpečuje pohodlné dochádzanie.

Nenechajte si ujsť túto jedinečnú ponuku bývania, ktoré v sebe spája kvalitu stavby 70-tych rokov s modernými prvkami a ponúka ideálne zázemie pre šťastný rodinný život. Cena tejto výnimočnej nehnuteľnosti je 185 000 €. Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky kontaktujte.

Walter Breuer

walter.breuer@butterfly-reality.sk

+421-907 577 643

www.butterfly-reality.sk

© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o. - Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Walter Breuer**
Telefón : **+421 907 577 643**
E-mail: **walter.breuer@butterfly-reality.sk**

