

## PREDAJ 4-izb. byt Pečnianska s výhľadom na Hrad



278 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Pečnianska 3
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	75 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	75 m <sup>2</sup>	Plocha loggie:	5 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	75 m <sup>2</sup>	Počet logií:	1
Skladová plocha:	2 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	2 m <sup>2</sup>
Stav:	čiastočne prerobný	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	4	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Internet:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Káblová TV:	áno
Loggia:	áno	Optická sieť:	áno
Pivnica:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte cenovo dostupný 4-izbový byt pre svoju rodinu v blízkosti Auparku a centra Bratislavy? Butterfly reality ponúka na predaj 4-izbový byt (prerobný z 3-izbového) oproti Inchebe na Pečnianskej ulici v Petržalke s veľkou loggiou (5m<sup>2</sup>) a s výhľadom na Bratislavský hrad.

#### BYT:

- Výmera 77m<sup>2</sup> (byt 70m<sup>2</sup> + loggia 5m<sup>2</sup> + pivnica 2m<sup>2</sup>)
- Poschodie 5/12
- 3 izby + kuchyňa-obývačka
- Bezpečnostné dvere Sherlock
- Plastové okná

- Zrekonštruované stúpačky
- Nové elektrické rozvody
- Nová kuchynská linka so spotrebičmi
- Zrekonštruovaná kúpeľňa a wc

#### **BYTOVÝ DOM:**

- Zateplený
- Nové rozvody (teplá a studená voda, kanalizácia) v roku 2023
- Zrekonštruovaná a zateplená strecha
- Nové výťahy (osobný a nákladný)
- Zrekonštruované spoločné priestory

#### **VÝHODY:**

- Praktická 4-izbová dispozícia
- Pekný výhľad na Bratislavský hrad
- Aupark a centrum Bratislavy dostupné na pešo
- Plná občianska vybavenosť (Billa, lekáreň, Aupark, škola, škôlka, gymnázium, detské hriská, tenisové kurty, reštaurácia)
- MHD v blízkosti (autobusy č. 80, 88, 92, 192)
- Možnosť čerpať hypotekárny úver

**Cena bytu je 278 000 Eur vrátane provízie a kompletného realitného a právneho servisu. K dispozícii sú Vám zdarma aj naši hypotekárni špecialisti.**

**Možnosť dokúpiť k bytu aj garáž v parkovacom dome na Pečnianskej 6 za 55 000 Eur.**

**Zaujala Vás táto ponuka alebo chcete predať svoju nehnuteľnosť čo najvýhodnejšie? Neváhajte ma kontaktovať:**

**Ing. Radoslav Danek**  
**+421 908 111 797**  
**radoslav.danek@butterfly-reality.sk**  
**www.butterfly-reality.sk**

**© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o.: Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly reality, s.r.o.**





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Ing. Radoslav Danek**

**+421 908 111 797**

***radoslav.danek@butterfly-  
reality.sk***

