REZERVOVANÝ Priestranný 3-izbový byt po rekonštrukcii vo vyhľadávanej lokalite Šamorín, Mestský majer



Rezervované

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Šamorín*
Ulica:	*Mestský majer*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*	*Balkón:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Poschodie:*	*2*
Úžitková plocha:	*74.7 m^2*	*Celková plocha:*	*74.7 m^2*
Podlahová plocha:	*74.7 m^2*	*Plocha balkóna:*	*2 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte ideálne rodinné bývanie, kde sa spája pokojná atmosféra, kompletná občianska vybavenosť a rýchla dostupnosť do hlavného mesta? Tento slnečný a výborne udržiavaný 3-izbový byt na sídlisku Mestský majer v Šamoríne splní všetky vaše očakávania. Byt sa nachádza v tichom prostredí plnom zelene, na rozhraní zástavby bytových a rodinných domov, a je pripravený na okamžité nasťahovanie.

Tento atraktívny byt s úžitkovou plochou 74,77 m², ktorá zahŕňa aj praktickú murovanú pivnicu v suteréne o výmere 1,63 m², sa nachádza na treťom poschodí bytového domu s moderným výťahom. Dispozične je riešený veľmi prakticky, ponúka tri samostatné obytné izby, kuchyňu, predsieň, chodbu, kúpeľňu, samostatné WC a príjemný balkón. Vďaka svojej orientácii je byt krásne presvetlený po celý deň. Cena tejto nehnuteľnosti je 185 000 EUR.

Byt prešiel kompletnou a kvalitnou modernizáciou, vďaka čomu je vo výbornom technickom stave a nevyžaduje žiadne ďalšie investície. Všetky okná sú nové plastové so zdvojeným zasklením, čo zaručuje vynikajúcu tepelnú a zvukovú izoláciu, a interiérové dvere sú v elegantnom prevedení

hladká/dyha. Na podlahách v izbách nájdete plávajúce laminátové podlahy a zachované drevené vlysy, zatiaľ čo v kúpeľni a samostatnom WC je položená kvalitná keramická dlažba.

Súčasťou modernizácie je aj zrekonštruované murované bytové jadro s vkusným keramickým obkladom. Kúpeľňa je vybavená klasickou vaňou a umývadlom, pričom toaleta je oddelená pre väčší komfort. Kuchyňa disponuje funkčnou kuchynskou linkou so zabudovaným drezom, kombinovaným sporákom, odsávačom pár a praktickou umývačkou riadu, čo ocení každá moderná rodina.

Samotný bytový dom, v ktorom sa tento skvelý byt nachádza, prešiel v roku 2015 rozsiahlou a modernou obnovou, čo prispieva k nízkym prevádzkovým nákladom a celkovému estetickému dojmu. Bola zhotovená nová kontaktná zatepľovacia fasáda so silikátovou omietkou, obnovená krytina na plochej streche vrátane všetkých klampiarskych prvkov a zrekonštruované boli aj spoločné vchodové priestory a balkóny. Pre obyvateľov sú k dispozícii aj ďalšie bonusy ako moderný výťah, kočikáreň, práčovňa a samostatná miestnosť pre bicykle.

Lokalita Mestského majera v Šamoríne je známa svojou tichou atmosférou a zároveň mimoriadne praktickou polohou. Šamorín patrí medzi mimoriadne obľúbené miesta na bývanie vďaka svojej kompletnej občianskej vybavenosti, ktorú máte doslova na skok. V pešej dostupnosti nájdete kompletnú sieť obchodov, služieb, materské a základné školy, polikliniku, lekárne, banky aj poštu.

Výborné a rýchle napojenie na rýchlostnú cestu R7 zabezpečuje, že Bratislava je vzdialená len približne 15 km, čo ocenia najmä tí, ktorí dochádzajú za prácou. V meste je zároveň k dispozícii pravidelná autobusová doprava. Pre milovníkov aktívneho životného štýlu a relaxácie ponúka okolie tiché prostredie obklopené zeleňou, parky, široké možnosti na šport, cyklistiku (blízkosť Dunajskej hrádze) a samozrejme aj svetoznámy komplex x-bionic sphere.

Tento byt je ideálnou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá hotové bývanie bez nutnosti okamžitých investícií do rekonštrukcie, navyše v lokalite, kde máte všetko potrebné doslova na skok. Ak vás táto ponuka zaujala a chcete si byt pozrieť osobne, neváhajte ma kontaktovať. Rád vás prevediem obhliadkou.

Walter Breuer
walter.breuer@butterfly-reality.sk
+421-907 577 643
www.butterfly-reality.sk

© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o. – Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly reality.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Walter Breuer***
Telefón : ***+421 907 577 643***
E-mail: ***walter.breuer@butterfly-reality.sk***