

NA PREDAJ Priestranný 3-izbový byt po rekonštrukcii vo vyhládavanej lokalite Šamorín, Mestský majer

185 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Šamorín
Ulica:	Mestský majer
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	74.7 m ²	Celková plocha:	74.7 m ²
Podlahová plocha:	74.7 m ²	Plocha balkóna:	2 m ²
Stav:	úplne prerobení	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte ideálne rodinné bývanie, kde sa spája pokojná atmosféra, kompletná občianska vybavenosť a rýchla dostupnosť do hlavného mesta? Tento slnečný a výborne udržiavaný 3-izbový byt na sídlisku Mestský majer v Šamoríne splní všetky vaše očakávania. Byt sa nachádza v tichom prostredí plnom zelene, na rozhraní zástavby bytových a rodinných domov, a je pripravený na okamžité nastťahovanie.

Tento atraktívny byt s úžitkovou plochou 74,77 m², ktorá zahŕňa aj praktickú murovanú pivnicu v suteréne o výmere 1,63 m², sa nachádza na treťom poschodí bytového domu s moderným výťahom. Dispozične je riešený veľmi prakticky, ponúka tri samostatné obytné izby, kuchyňu, predsieň, chodbu, kúpeľňu, samostatné WC a príjemný balkón. Vďaka svojej orientácii je byt krásne presvetlený po celý deň. Cena tejto nehnuteľnosti je 185 000 EUR.

Byt prešiel kompletnou a kvalitnou modernizáciou, vďaka čomu je vo výbornom technickom stave a nevyžaduje žiadne ďalšie investície. Všetky okná sú nové plastové so zdvojeným zasklením, čo zaručuje vynikajúcu tepelnú a zvukovú izoláciu, a interiérové dvere sú v elegantnom prevedení

hladká/dyha. Na podlahách v izbách nájdete plávajúce laminátové podlahy a zachované drevené vlysy, zatiaľ čo v kúpeľni a samostatnom WC je položená kvalitná keramická dlažba.

Súčasťou modernizácie je aj zrekonštruované murované bytové jadro s vkusným keramickým obkladom. Kúpeľňa je vybavená klasickou vaňou a umývadlom, pričom toaleta je oddelená pre väčší komfort. Kuchyňa disponuje funkčnou kuchynskou linkou so zabudovaným drezom, kombinovaným sporákom, odsávačom pár a praktickou umývačkou riadu, čo ocení každá moderná rodina.

Samotný bytový dom, v ktorom sa tento skvelý byt nachádza, prešiel v roku 2015 rozsiahlou a modernou obnovou, čo prispieva k nízkym prevádzkovým nákladom a celkovému estetickému dojmu. Bola zhotovená nová kontaktná zateplňovacia fasáda so silikátovou omietkou, obnovená krytina na plochej streche vrátane všetkých klampiarskych prvkov a zrekonštruované boli aj spoločné vchodové priestory a balkóny. Pre obyvateľov sú k dispozícii aj ďalšie bonusy ako moderný výťah, kočíkareň, práčovňa a samostatná miestnosť pre bicykle.

Lokalita Mestského majera v Šamoríne je známa svojou tichou atmosférou a zároveň mimoriadne praktickou polohou. Šamorín patrí medzi mimoriadne obľúbené miesta na bývanie vďaka svojej kompletnej občianskej vybavenosti, ktorú máte doslova na skok. V pešej dostupnosti nájdete kompletnú sieť obchodov, služieb, materské a základné školy, polikliniku, lekárne, banky aj poštu.

Výborné a rýchle napojenie na rýchlostnú cestu R7 zabezpečuje, že Bratislava je vzdialená len približne 15 km, čo ocenia najmä tí, ktorí dochádzajú za prácou. V meste je zároveň k dispozícii pravidelná autobusová aj vlaková doprava. Pre milovníkov aktívneho životného štýlu a relaxácie ponúka okolie tiché prostredie obklopené zeleňou, parky, široké možnosti na šport, cyklistiku (blízkosť Dunajskej hrádze) a samozrejme aj svetoznámy komplex x-bionic sphere.

Tento byt je ideálnou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá hotové bývanie bez nutnosti okamžitých investícií do rekonštrukcie, navyše v lokalite, kde máte všetko potrebné doslova na skok. Ak vás táto ponuka zaujala a chcete si byt pozrieť osobne, neváhajte ma kontaktovať. Rád vás prevediem obhliadkou.

Walter Breuer

walter.breuer@butterfly-reality.sk

+421-907 577 643

www.butterfly-reality.sk

© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o. – Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly reality.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Walter Breuer

Telefón :

+421 907 577 643

E-mail:

walter.breuer@butterfly-reality.sk

