

REZERVOVANÉ 4-izb. byt Pečnianska s výhľadom na Hrad



278 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Pečnianska 3
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	75 m ²
Úžitková plocha:	75 m ²	Plocha loggie:	5 m ²
Podlahová plocha:	75 m ²	Počet logií:	1
Skladová plocha:	2 m ²	Pivnica plocha:	2 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	4	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Internet:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Káblová TV:	áno
Loggia:	áno	Optická sieť:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ

Hľadáte cenovo dostupný 4-izbový byt pre svoju rodinu v blízkosti Auparku a centra Bratislavy? Butterfly reality ponúka na predaj 4-izbový byt (prerobený z 3-izbového) oproti Inchebe na Pečnianskej ulici v Petržalke s veľkou loggiou (5m2) a s výhľadom na Bratislavský hrad.

BYT:

- Výmera 77m2 (byt 70m2 + loggia 5m2 + pivnica 2m2)
- Poschodie 5/12
- 3 izby + kuchyňa-obývačka

- Bezpečnostné dvere Sherlock
- Plastové okná
- Zrekonštruované stúpačky
- Nové elektrické rozvody
- Nová kuchynská linka so spotrebičmi
- Zrekonštruovaná kúpeľňa a wc

BYTOVÝ DOM:

- Zateplený
- Nové rozvody (teplá a studená voda, kanalizácia) v roku 2023
- Zrekonštruovaná a zateplená strecha
- Nové výťahy (osobný a nákladný)
- Zrekonštruované spoločné priestory

VÝHODY:

- Praktická 4-izbová dispozícia
- Pekný výhľad na Bratislavský hrad
- Aupark a centrum Bratislavy dostupné na pešo
- Plná občianska vybavenosť (Billa, lekáreň, Aupark, škola, škôlka, gymnázium, detské hriská, tenisové kurty, reštaurácia)
- MHD v blízkosti (autobusy č. 80, 88, 92, 192)
- Možnosť čerpať hypotekárny úver

Cena bytu je 278 000 Eur vrátane provízie a kompletného realitného a právneho servisu. K dispozícii sú Vám zdarma aj naši hypotekárni špecialisti.

Možnosť dokúpiť k bytu aj garáž v parkovacom dome na Pečnianskej 6 za 55 000 Eur.

Zaujala Vás táto ponuka alebo chcete predať svoju nehnuteľnosť čo najvýhodnejšie? Neváhajte ma kontaktovať:

Ing. Radoslav Danek

+421 908 111 797

radoslav.danek@butterfly-reality.sk

www.butterfly-reality.sk

© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o.: Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly reality, s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Radoslav Danek

+421 908 111 797

***radoslav.danek@butterfly-
reality.sk***

