

PREDAJ 3-izb. byt pri električke, Rovniankova 14, Petržalka

225 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Rovniankova 14
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	3
Úžitková plocha:	73 m ²	Celková plocha:	73 m ²
Stav:	pôvodný stav	Plocha loggie:	5 m ²
Počet izieb:	3	Počet logií:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Pivnica plocha:	2 m ²
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	12		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Butterfly-reality ponúka na predaj 3-izbový byt v Petržalke na Rovniankovej 14, 8. poschodie, s dvoma veľkými loggiami, dobrou polohou v blízkosti električky, Draždiaku a s bezproblémovým parkovaním. Keďže je byt v pôvodnom stave, môžete si ho zrekonštruovať do posledného detailu podľa vlastných predstáv.

BYT:

- Byt 63 m² + 2x loggia (5m² + 5m²)
- Poschodie 8/12
- Vymenené stupačky
- Dve veľká loggie
- Vzdušný a slnečný

DOM:

- Zateplený
- Nové rozvody (teplá a studená voda, plyn, kanalizácia)
- Zrekonštruovaná strecha
- Zrekonštruované spoločné priestory a pivnice
- Udržiavaný v čistote
- Nové výťahy (z toho 1 nákladný)
- Terasovitý a výťah cez 1. poschodie

VÝHODY:

- Kompletne zrekonštruovaný panelák
- Centrum 7 minút električkou
- Plná občianska vybavenosť
- Rekonštrukciou možnosť byt prispôbiť podľa vlastných predstáv
- Nízke mesačné náklady (180 Eur správca + 20 Eur energie)
- Tiché prostredie
- Pohodoví susedia
- Veľké parkovisko
- Možnosť čerpať hypotekárny úver
- Bez tiarch, kúpou voľný

Cena bytu je 225 000 Eur vrátane provízie a kompletného realitného a právneho servisu. K dispozícii sú Vám zdarma aj naši hypotekárni špecialisti.

Zaujala Vás táto ponuka alebo chcete predat' svoju nehnuteľnosť čo najvýhodnejšie? Neváhajte ma kontaktovať:

Ing. Radoslav Danek

+421 908 111 797

radoslav.danek@butterfly-reality.sk

www.butterfly-reality.sk

© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o.: Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality, s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Radoslav Danek

+421 908 111 797

***radoslav.danek@butterfly-
reality.sk***

