

## Predaj 3 izbový byt po kompletnej rekonštrukcii s vlastným kúrením Skačany



1 €

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj |
| Okres:           | Partizánske      |
| Obec:            | Skačany          |
| Ulica:           | -                |
| Druh:            | Byty             |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt     |
| Typ:             | Predaj           |
| Úžitková plocha: |                  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                        |                   |
|------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| Status:          | aktívne           | Poschodie:             | 1                 |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Celková plocha:        | 72 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha: | 72 m <sup>2</sup> | Počet balkónov:        | 1                 |
| Stav:            | úplne prerobený   | Pivnica plocha:        | 5 m <sup>2</sup>  |
| Počet izieb:     | 3                 | Počet pivníc:          | 1                 |
| Balkón:          | áno               | Vykurovanie - lokálne: | áno               |
| Pivnica:         | áno               |                        |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte moderné rodinné bývanie s nízkymi nákladmi? Alebo bezpečnú investičnú príležitosť s rýchlou návratnosťou?

Máme pre Vás výnimočnú ponuku. Spája komfort zrekonštruovaného priestoru, strategickú lokalitu a maximálnu efektívnosť. Ponúkame slnečný, kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt. Má rozlohu 72 m<sup>2</sup> a nachádza sa na ideálnom 1. poschodí. Nájdete ho v pokojnej obci Skačany, blízko Partizánskeho.

Prečo je tento byt vynikajúcou investíciou?

Nízke mesačné náklady: Máte vlastný plynový kotol. Kúrenie je plne pod Vašou kontrolou. Neplatíte za straty v centrálnom rozvode. To zásadne zvyšuje čistý výnos z prenájmu.

*Okamžitý prenájom bez investícií: Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou. Je pripravený na okamžité nasťahovanie. Rodina alebo nájomníci nemusia nič investovať.*

*Vysoký dopyt po bývaní: Skačany ponúkajú tiché bývanie. Je tu výborná občianska vybavenosť. Rýchle spojenie do okolitých miest zaručuje stabilný záujem o podnájom.*

*Dispozícia a benefity bytu*

*Praktické riešenie: Nájdete tu priestrannú chodbu. Má dostatok úložného priestoru. Sú tu 3 samostatné nepriechodné izby. Ide o spálňu, detskú izbu a obývaciu izbu.*

*Moderné prepojenie: Kuchyňa je prístupná z chodby aj z obývacej izby. Vytvára tak príjemný otvorený priestor. Ideálny je pre spoločenský život.*

*Relax a zázemie: Z obývacej izby vstúpite na útulnú loggiu. Je ideálna na rannú kávu. K bytu patrí aj nadštandardne veľká pivnica. Je perfektná na bicykle, kočík či sezónne veci.*

*Komfort dopĺňa elegantná kúpeľňa a samostatné WC.*

*Cena a financovanie*

*Cena: dohodou*

*Táto cena je konečná. Zahŕňa kompletný realitný a právny servis.*

*Financovanie na mieru: Kúpu môžete financovať hypotekárnym úverom. Naši skúsení poradcovia Vám bezplatne pomôžu. Získate tak najvýhodnejšie podmienky na trhu.*

*Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať. Hľadáte nový domov pre rodinu? Alebo bezpečný prístav pre Vaše financie? Dohodnite si obhliadku ešte dnes.*

*Kontakt*

*Walter Breuer*

*Telefón: +421 907 577 643*

*E-mail: [walter.breuer@butterfly-reality.sk](mailto:walter.breuer@butterfly-reality.sk)*

*Web: [www.walterbreuer.sk](http://www.walterbreuer.sk) / [www.butterfly-reality.sk](http://www.butterfly-reality.sk)*

*© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o. - Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Walter Breuer**

**+421 907 577 643**

**walter.breuer@butterfly-reality.sk**

