

PREDAJ 2-garsónka, 2 loggie, pri električke, Strečnianska ul.



185 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Strečnianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	12
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	47 m ²	Poschodie:	4
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	47 m ²
Počet izieb:	2	Plocha loggie:	5 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet logíí:	2
Loggia:	áno	Pivnica plocha:	1.3 m ²
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	1
Výťah:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Butterfly reality ponúka na predaj 2-garsónku v Petržalke na Strečnianskej ulici, 4. poschodie, s dvoma veľkými loggiami, v bezprostrednej blízkosti zastávky busov, električky, Draždiaku, Billy a zdravotného strediska. Keďže je byt v pôvodnom stave, môžete si ho zrekonštruovať podľa vlastných predstáv.

BYT:

- Byt 37,15 m² + 2x loggia (5m² + 5m²)
- Dve veľké loggie
- Plastové okná z r. 2019
- Vzdušný, s výhľadom na Draždiak
- Centrum 10 minút električkou
- Mesačné náklady (210 Eur správca + 20 Eur elektrina)

DOM:

- Zateplený
- Zrekonštruované tehlové pivnice
- Dva výťahy (z toho 1 nákladný)
- V pláne sú aj rekonštrukcie výťahov, stupačiek a spoločných priestorov

VÝHODY:

- Rekonštrukciou možnosť byt prispôbiť podľa vlastných predstáv
- Tiché prostredie mimo hlavnej cesty
- Plná občianska vybavenosť (na pešo MHD, Billa, zdravotné stredisko, 2 lekárne, Draždiak, cyklochodník, pizzeria, škola, škôlka, detské ihrisko)
- Možnosť čerpať hypotekárny úver
- Bez tiarch, kúpou voľný

Cena bytu je 185 000 Eur vrátane provízie a kompletného realitného a právneho servisu. K dispozícii sú Vám zdarma aj naši hypotekárni špecialisti.

Zaujala Vás táto ponuka alebo chcete predať svoju nehnuteľnosť čo najvýhodnejšie? Neváhajte ma kontaktovať:

Ing. Radoslav Danek

+421 908 111 797

radoslav.danek@butterfly-reality.sk

www.butterfly-reality.sk

© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o.: Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Radoslav Danek

Telefón :

+421 908 111 797

E-mail:

***radoslav.danek@butterfly-
reality.sk***

