4-izb mezonet s krbom a výhľadom v tichej lokalite



1 500 €/mesiac
+ energie

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Ulica:	*Horská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Garáž:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pivnica:*	*áno*
Úžitková plocha:	*145 m^2*	*Výťah:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Rok výstavby:*	*2008*
Balkón:	*áno*	*Celková plocha:*	*145 m^2*
Terasa:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Butterfly-reality ponúka v zastúpení majiteľa na prenájom 4 izbový mezonet v tichej lokalite s garážovím státim.

BYT:
145 m2 + balkón + terasa + pivnica
4. poschodie zo 4.
krb
orientácia na dve svetové strany
kompletne vybabená kuchyňa (umývačka, mw, chladnička s mrazničkou, sklokeramická doska, teplovdzušná rúra)
dispozičné riešenie:
4. p. predsieň, obývačka, kuchyňa, spálňa s kupeľňou, toaleta, balkón,
3. p. 2x spálňa, kúpeľňa, balkón
garážove státie

DOM:
kolaudácia 2008
tehla + železobetón
výťah

Bytový dom sa nachádza na okraji vinohradov v časti Slanec v Krasňanoch. Ponúka krásny výhľad, ticho a priestor na trávenie voľného času v prírode, či už prechádzky, beh alebo cyklistiku. V pešej dostupnosti nájdeme horáreň s detským ihriskom a zónou na grilovanie. Pre milovníkov cyklistiky krásne asfaltové cesty alebo traily v Karpatských lesoch.

Byt je rozdelený do dvoch častí. Na nižšom poschodí sa nachádzajú dve spálne s výstupom na balkón, dostatok odkladacieho priestoru a priestranná kúpeľňa. Najvyššie poschodie poskytuje krásny výhľad z terasy a súkromie a pohodu pri krbe. K tomu hosťovskú izbu s kúpeľňou, obývačku, kuchyňu a samostatnú toaletu.

K bytu patrí aj garážové statie s pivnicou v suteréne domu.

CENA: 1.500 € + 100 € parkovanie + energie

Zaujala Vás naša ponuka alebo máte doplňujúce otázky? Neváhajte nás kontaktovať

Ing. Petra Horváthová
0911 580 121
petra.horvathova@butterfly-reality.sk
www.butterfly-reality.sk

Butterfly-reality offers on behalf of the owner for rent a 4-room maisonette in a quiet location with a garage space.

APARTMENT: 145 m2 + balcony + terrace + cellar 4th floor out of 4 fireplace orientation on two sides of the world fully equipped kitchen (dishwasher, microwave, fridge with freezer, ceramic hob, convection oven) layout: 4th floor: entrance hall, living room, kitchen, bedroom with bathroom, toilet, balcony, 3rd floor: 2x bedroom, bathroom, balcony garage space

HOUSE: approved in 2008 brick + reinforced concrete elevator

The apartment building is located on the edge of vineyards in the Slanec part of Krasňany. It offers a beautiful view, peace and space for spending free time in nature, whether it's walking, running, or cycling. Within walking distance, you will find a mountain chalet with a playground and a barbecue area. For cycling enthusiasts, there are beautiful asphalt roads or trails in the Carpathian forests.

The apartment is divided into two parts. On the lower floor, there are two bedrooms with access to a balcony, plenty of storage space, and a spacious bathroom. The top floor offers a beautiful view from the terrace and privacy and comfort by the fireplace. It also has a guest room with a bathroom, living room, kitchen, and a separate toilet.

The apartment also includes a garage space with a cellar in the basement of the building.

PRICE: €1.600 + utilities

Are you interested in our offer or do you have any additional questions? Feel free to contact us.

Ing. Petra Horváthová
0911 580 121
petra.horvathova@butterfly-reality.sk
www.butterfly-reality.sk

© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o. – Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality, s.r.o.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Petra Horváthová***
Telefón : ***+421 911 580 121***
E-mail: ***petra.horvathova@butterfly-reality.sk***