

PREDAJ 675m2 stavebný pozemok v Zohore



159 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Zohor
Ulica:	Nad potokom
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	627 m ²	Kanalizácia:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda - blízko pozemku:	áno
Celková plocha:	677 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Butterfly reality ponúka na predaj **rovinatý, štvorcový stavebný pozemok s rozlohou 627m2 + 50m2 prístupové komunikácie v lokalite Nad potokom v Zohore**, ktorá patrí medzi vyhľadávané rezidenčné lokality v okolí Bratislavy. Pozemok je **vhodný na výstavbu rodinného domu** a je k nemu aj projekt.

Charakteristika:

- rozmery pozemku cca 25m x 25m
- rovinatý pozemok pravidelného tvaru
- územné rozhodnutie v platnosti (v UPI ako Plochy slúžiace pre obytné funkcie - bývanie v rodinných domoch)
- možnosť stavať 2-podlažný dom + podkrovia (resp. posledné ustupujúce podlažie)
- maximálny koeficient zastavanosti je 35%
- minimálny koeficient zelene je 45%

- skolaudované inžinierske siete na pozemku (elektrina 240V a 400V, voda, kanalizácia)
- plánované pripojenie na optickú sieť Telekom
- obecná prístupová cesta k pozemku
- nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami
- možnosť financovania cez hypotekárny úver
- UPI na vyžiadanie

Výhoda:

Najväčšou výhodou je pripravenosť lokality na výstavbu. V susedstve už stojí rodinný dom a je spracovaná projektová dokumentácia spoločnej prístupovej komunikácie. Nový majitelia tak nemusia riešiť komplikácie spojené s prípravou územia a môžu sa sústrediť na realizáciu vlastného projektu. Oproti mnohým pozemkom v nových developmentoch ide o lokalitu, kde je výstavba reálne dostupná v krátkom čase.

Lokalita:

Zohor ponúka ideálne spojenie pokojného rodinného bývania a výbornej dostupnosti do Bratislavy. Obec disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou vrátane školy, škôlky, obchodov, zdravotného strediska, športovísk a železničného spojenia. Výhodou je aj rýchle napojenie na diaľnicu D2.

Cena pozemku je 159 000 Eur. K dispozícii sú Vám zdarma aj naši hypotekárni špecialisti.

Zaujala Vás táto ponuka alebo máte doplňujúce otázky? Neváhajte ma kontaktovať:

Ing. Radoslav Danek
+421 908 111 797
radoslav.danek@butterfly-reality.sk
www.butterfly-reality.sk

© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o.: Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality, s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Radoslav Danek

+421 908 111 797

***radoslav.danek@butterfly-
reality.sk***

