

PREDAJ veľký 3-izb. 85m2 byt, Ružinov-Pošeň, Štefunkova ul.



277 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Štefunkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od	8
Vlastníctvo:	osobné	prízemia vyššie:	
Úžitková plocha:	85 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	pôvodný stav	Poschodie:	2
Počet izieb:	3	Celková plocha:	85 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Plocha balkóna:	3 m ²
Balkón:	áno	Počet balkónov:	1
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	1
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Butterfly reality ponúka na predaj veľký 3-izbový byt v Ružinove na Štefunkovej ulici, 2. poschodie, s balkónom, pivnicou, dobrou polohou a v tichom prostredí. Keďže je byt v pôvodnom stave, môžete si ho zrekonštruovať do posledného detailu podľa vlastných predstáv.

BYT:

- Byt 82 m2 + balkón 3m2
- Poschodie 2/8
- Zrekonštruované stúpačky
- Veľké a priestranné izby
- Balkón
- Optika Telekom

- **Výmena vzduchu naprieč celým bytom**

DOM:

- Zateplený
- Nové rozvody (teplá a studená voda, plyn, kanalizácia)
- Zrekonštruovaná strecha
- Nový výťah
- Nové vchodové dvere na čip

VÝHODY:

- Plná občianska vybavenosť (MHD, škola, škôlka, ihrisko, zdravotné stredisko, nemocnica, jazero, parky, pošta, obchody, reštaurácie, Dom kultúry)
- Rekonštrukciou možnosť byť prispôbivý podľa vlastných predstáv
- Nízke mesačné náklady (190 Eur správca + 34 Eur elektrina + 10 Eur plyn)
- Tiché prostredie
- Riedko zastavané sídlisko
- Veľmi dobrá dostupnosť do centra a na diaľnicu
- Parkovanie PAAS
- Možnosť čerpať hypotekárny úver
- Bez tiarch, kúpou voľný

Cena bytu je 277 000 Eur vrátane provízie a kompletného realitného a právneho servisu. K dispozícii sú Vám zdarma aj naši hypotekárni špecialisti.

Zaujala Vás táto ponuka alebo chcete predat' svoju nehnuteľnosť čo najvýhodnejšie? Neváhajte ma kontaktovať:

Ing. Radoslav Danek

+421 908 111 797

radoslav.danek@butterfly-reality.sk

www.butterfly-reality.sk

© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o.: Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality, s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Radoslav Danek

Telefón :

+421 908 111 797

E-mail:

***radoslav.danek@butterfly-
reality.sk***

