

Stavebný pozemok v exkluzívnej rezidenčnej lokalite Pánsky les v Marianke.



1 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Marianka
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	839 m ²
Vlastníctvo:	osobné		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pozemok, na ktorom nevznikne len dom. Vznikne miesto, kam sa budete každý deň radi vracieť.

Predstavte si, že sa ráno zobudíte, otvoríte terasu a namiesto pohľadu do okien susedov sa pozeráte priamo na les. Počujete spev vtákov, nie ruch áut. Večer si sadnete s pohárom vína na terasu a jediným susedom za vašim pozemkom bude príroda.

Presne takýto život ponúka stavebný pozemok v exkluzívnej rezidenčnej lokalite **Pánsky les v Marianke**, iba približne 15 minút od centra Bratislavy.

Pozemok s výmerou **839 m²** sa nachádza v pokojnej slepej súkromnej ulici Karpatská, kde prejde len minimum áut. Ide o miesto, ktoré ocení každý, kto hľadá súkromie, bezpečie a pokojné bývanie bez hustej zástavby.

Najväčšou hodnotou tejto nehnuteľnosti je jej poloha. Pozemok priamo susedí s lesom Malých Karpát, takže za vašou záhradou už nevyrastie ďalší dom. Príroda sa stane prirodzenou súčasťou vášho každodenného života.

Juhovýchodná orientácia zabezpečuje dostatok slnka počas celého dňa a vytvára ideálne podmienky na veľké presklené priestory, bazén, terasy či záhradu podľa vlastných predstáv.

Na rozdiel od kúpy hotového domu tu nezačínate kompromismi. Práve naopak.

Máte jedinečnú príležitosť vytvoriť si dom presne podľa svojho životného štýlu. Modernú vilu s čistými líniami, nadčasový rodinný dom s veľkými preskleniami alebo architektonicky výnimočné bývanie, ktoré bude odrážať vašu osobnosť. Sami si vyberiete dispozíciu, technológie, energetické riešenia aj najmodernejšie stavebné materiály. Každý detail bude presne taký, ako si želáte – bez nutnosti prerábať cudzie rozhodnutia.

*Ideálne rozmery pozemku približne **24 x 35 metrov** poskytujú dostatok priestoru na komfortný rodinný dom, veľkú záhradu, bazén, wellness či letnú kuchyňu a zároveň zachovávajú dostatok súkromia.*

Všetky inžinierske siete sú už pripravené:

- voda,
- kanalizácia,
- elektrina,
- plyn,
- optický internet.

K pozemku vedie súkromná komunikácia, v lokalite sú vybudované chodníky aj verejné osvetlenie, takže môžete okamžite začať pripravovať svoj vysnívaný projekt. Cesta je v osobnom vlastníctve O.z. tvoreného vlastníkmi domov a pozemkov a kúpou pozemku sa stávate členom O.z. O.z. vykonáva údržbu a správu cesty.

Marianka patrí dlhodobo medzi najvyhľadávanejšie lokality v okolí Bratislavy. Ponúka spojenie prírody, čistého prostredia a výbornej dostupnosti do mesta. V priebehu niekoľkých minút ste v Bratislave, no po návrate domov vás čaká úplne iný svet – pokoj, zeleň a ticho.

Základné informácie:

- výmera: 839 m²,
- rozmery približne 24 x 35 m,
- parcela č. 818/54,
- lokalita Pánsky les, Marianka,
- slepá súkromná ulica Karpatská,
- juhovýchodná orientácia,
- pozemok na skok pod lesom,
- kompletne inžinierske siete,
- podľa územného plánu určený na výstavbu rodinného domu (regulačný blok B11).

Ak hľadáte miesto, kde nebudete robiť kompromisy medzi prírodou a mestom, medzi súkromím a dostupnosťou, potom je tento pozemok jednou z najzaujímavejších ponúk v Marianke.

CENA: 1€

Zaujala Vás naša ponuka alebo máte doplňujúce otázky? Neváhajte nás kontaktovať

*Ing. Petra Horváthová
0911 580 121*

petra.horvathova@butterfly-reality.sk
www.butterfly-reality.sk

© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o. – Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Petra Horváthová
+421 911 580 121
petra.horvathova@butterfly-
reality.sk

