P R E D A J 4-izb mezonet s krbom



589 000 €
info v RK

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Ulica:	*Horská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Garáž:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pivnica:*	*áno*
Úžitková plocha:	*145 m^2*	*Výťah:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Rok výstavby:*	*2008*
Terasa:	*áno*	*Celková plocha:*	*145 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Butterfly-reality ponúka exkluzívne v zastúpení majiteľa na predaj krásny, priestranný 4-izbový mezonetový byt s dvoma terasami, krbom a garážovým státím, situovaný v tichej a zelenej lokalite Slanec v Krasňanoch.

BYT

Úžitková plocha: 145 m²
2x terasa
Poschodie: 4. z 4 (posledné)

Dispozícia:
4. poschodie: vstupná predsieň, priestranná obývačka s krbom a výstupom na terasu, kuchyňa s jedálenskou časťou, spálňa s vlastnou kúpeľňou, samostatné WC
3. poschodie: dve samostatné spálne s terasou, veľká kúpeľňa, úložné priestory

Orientácia: na dve svetové strany – byt je svetlý a vzdušný

Parkovanie: garážové státie v suteréne domu + pivnica

BYTOVÝ DOM

Kolaudácia: 2008
Konstrukcia: tehla + železobetón
Výťah: áno
Tichý, udržiavaný dom v malej rezidenčnej komunite

LOKALITA – Slanec, Krasňany

Bytový dom sa nachádza na okraji vinohradov, v mimoriadne pokojnej a bezpečnej časti Krasňan. Lokalita ponúka krásne výhľady na Karpaty, množstvo zelene a bezprostredný kontakt s prírodou – ideálne prostredie pre rodiny, bežcov či cyklistov.

V pešej dostupnosti sa nachádza Horáreň Krasňany s detským ihriskom, zónou na grilovanie a oddych, ako aj asfaltové cyklocesty a lesné traily v Malých Karpatoch.

VÝHODY

- *Veľkorysá výmera a výborné dispozičné riešenie*
- *Krb v obývačke – atmosféra a teplo domova*
- *Dve terasy s krásnym výhľadom*
- *Dostatok svetla, ticha a súkromia*
- *Garáž + pivnica v cene*
- *Tichá lokalita s výbornou dostupnosťou*

Info o cene : 589 000 € + 30 000 € parkovanie a pivnica

Zaujala Vás naša ponuka alebo máte doplňujúce otázky? Neváhajte nás kontaktovať

Ing. Petra Horváthová
0911 580 121
petra.horvathova@butterfly-reality.sk
www.butterfly-reality.sk

Beautiful Spacious 4-Bedroom Duplex with Two Terraces, Fireplace & Garage – Quiet Green Area Slanec, Krasňany

Butterfly-reality is proud to offer exclusively on behalf of the owner this beautiful and spacious 4-bedroom duplex apartment with two terraces, a fireplace, and a garage parking space, located in the quiet and green Slanec area of Krasňany, Bratislava.

APARTMENT

Floor area: 145 m²
Terraces 2×
Floor: 4th of 4 (top floor)

Layout:
4th floor: entrance hall, spacious living room with fireplace and access to the terrace, kitchen with dining area, bedroom with en-suite bathroom, separate toilet
3rd floor: two separate bedrooms with access to a balcony, large bathroom, storage spaces

Orientation: dual aspect – bright and airy apartment

Parking: garage parking space in the basement + storage room

RESIDENTIAL BUILDING

Final approval (built): 2008
Construction: brick + reinforced concrete
Elevator
Quiet, well-maintained building in a small residential community

LOCATION – Slanec, Krasňany

The apartment building is situated on the edge of the vineyards, in an exceptionally quiet and safe part of Krasňany.
The location offers beautiful views of the Small Carpathians, plenty of greenery, and direct access to nature – an ideal environment for families, runners, and cyclists.

Within walking distance, you'll find Horáreň Krasňany, featuring a children's playground, BBQ and relaxation area, as well as asphalt cycling paths and forest trails in the nearby Carpathian woods.

HIGHLIGHTS

- *Generous floor plan and excellent layout*
- *Fireplace in the living room – warmth and cozy atmosphere*
- *Two terraces with beautiful views*
- *Plenty of natural light, peace, and privacy*
- *Garage + storage included in the price*
- *Quiet location with great accessibility*

PRICE: 589 000 € + 30 000 € parking

Ing. Petra Horváthová
0911 580 121
petra.horvathova@butterfly-reality.sk
www.butterfly-reality.sk

© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o. – Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality, s.r.o.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Petra Horváthová***
Telefón : ***+421 911 580 121***
E-mail: ***petra.horvathova@butterfly-reality.sk***