

NA PREDAJ: 3-izbový mezonet so záhradkou a parkovaním, Stupava



288 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Medzipotočná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	91.64 m ²
Zastavaná plocha:	53 m ²
Podlahová plocha:	91.64 m ²
Stav:	novostavba
Počet izieb:	3
Energetický certifikát:	žiadne
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály

Typ budovy:	tehla
Terasa:	áno
Rok kolaudácie:	2018
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1
Pozícia:	Prízemie
Terasa plocha:	70 m ²
Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Orientácia:	Juh, Sever
Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Butterfly-reality ponúka exkluzívne na predaj 3-izbový byt v Stupave na Medzipotočnej ul. Byt sa nachádza v strednej časti domu s tromi bytovými jednotkami. Kludná lokalita pod lesom, na skok k hradu Pajštún.

BYT:

3 izbový mezonet

91,64 m²

+ **záhradka 70 m²**, hliníková pergola, záhradný domček 3x2 m

kolaudácia domu v r. 2018, tehlový, teplovodné podlahové kúrenie, plynový kotol

Dispozícia:

prízemie – predsieň, obývacia izba spojená s kuchyňou, samostatná toaleta, schodisko, úložný priestor pod schodmi

poschodie – spálňa so šatníkom, detská izba, kúpeľňa

Orientácia izieb na južovýchod

K dispozícii vlastné **parkovacie miesta** pred domom o rozlohe 38 m²

Mesačné náklady – 180 €

Tichá lokalita, v pešej dostupnosti autobusová zastávka 100 m, detské ihrisko, park, peši do centra Stupavy cca 30 min.

CENA: 288.000 EUR vrátane kompletného realitného a právneho servisu

Zaujala vás táto ponuka? Príďte sa presvedčiť osobne. Kontaktujte ma pre dohodnutie obhliadky.

Stanislava Kukulová

0948 886 044

stanislava.kukulova@butterfly-reality.sk

www.butterfly-reality.sk

© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o. – Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Stanislava Kukulová**
Telefón : **+421 948 886 044**
E-mail: **stanislava.kukulova@butterfly-
reality.sk**

