

Na predaj: Krásny, kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt s loggiou v Dunajskej Strede



119 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Júliusa Lörcinca
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	69 m ²
Úžitková plocha:	69 m ²	Plocha loggie:	5 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet logií:	1
Loggia:	áno	Pivnica plocha:	1 m ²
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2016		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte priestranné bývanie s výhodnou dispozíciou? Ponúkame Vám na predaj 3-izbový byt na ulici Júliusa Lörcinca. Nachádza sa v oblúbenej a pokojnej okrajovej časti Dunajskej Strede.

Základné informácie o byte

Rozloha: Byt disponuje podlahovou plochou 63,78 m². K bytu prislúcha aj priestranná loggia s výmerou 5,51 m².

Poschodie: Byt sa nachádza na 3. poschodí bytového domu.

Stav bytu: Nehnutelnosť prešla v roku 2016 rozsiahlou a kompletnou rekonštrukciou.

Čo Vám tento byt ponúka?

Tento byt je pripravený na okamžité nasťahovanie. Nemusíte riešiť žiadne ďalšie investície do rekonštrukcie.

Skvelá dispozícia: Vstupná predsieň Vás privedie do modernej kuchyne. Nájdete tu vymenenú kuchynskú linku a zabudované spotrebiče. Svetlá obývacia izba je prirodzeným centrom bytu. Z nej vedie priamy výstup na loggiu. Cez spojovaciu chodbu sú dostupné dve samostatné spálne. Hygienické zázemie je oddelené – nájdete tu samostatné WC a kúpeľňu.

Kvalitné vybavenie a rekonštrukcia: V byte boli kompletne vymenené všetky rozvody. Ide o vodu, kúrenie aj elektroinštaláciu. Plastové okná s izolačným dvojsklom a vnútornými žalúziami sú samozrejmosťou. V obytných miestnostiach a kuchyni sú položené kvalitné laminátové podlahy. Kúpeľňa disponuje keramickou dlažbou a obkladom. Interiérové dvere a zárubne sú vymenené za dyhované. O Vašu bezpečnosť sa postarajú bezpečnostné vchodové dvere. V kúpeľni sú osadené nové zariadenie predmety.

Lokalita a občianska vybavenosť

Okolie bytového domu poskytuje výbornú občiansku vybavenosť. Je ideálna pre rodiny aj jednotlivcov.

V dosahu nájdete kompletnú sieť obchodov a služieb.

Nechýba ani základná škola, stredná škola a materská škôlka.

Prístup k domu je bezproblémový po mestských komunikáciách.

Priamo pred bytovým domom nájdete dostatok parkovacích miest.

Cena tejto nehnuteľnosti je 119 000 €. Zahrňa kompletný realitný a právny servis. Nemusíte sa obávať žiadnych skrytých nákladov. Financovanie je možné aj prostredníctvom hypotekárneho úveru. S tým Vám radi pomôžu naši skúsení finanční poradcovia.

Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať. Radi si s Vami dohodneme obhliadku!

Walter Breuer

walter.breuer@butterfly-reality.sk

+421-907 577 643

www.butterfly-reality.sk

© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o. – Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Walter Breuer

+421 907 577 643

walter.breuer@butterfly-reality.sk

