Na predaj: Krásny, kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt s loggiou v Dunajskej Strede



119 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Dunajská Streda*
Ulica:	*Júliusa Lörincza*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Poschodie:*	*3*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*69 m^2*
Úžitková plocha:	*69 m^2*	*Plocha loggie:*	*5 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*	*Počet logií:*	*1*
Loggia:	*áno*	*Pivnica plocha:*	*1 m^2*
Pivnica:	*áno*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2016*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte priestranné bývanie s výhodnou dispozíciou? Ponúkame Vám na predaj 3-izbový byt na ulici Júliusa Lőrincza. Nachádza sa v obľúbenej a pokojnej okrajovej časti Dunajskej Stredy.

Základné informácie o byte

Rozloha: Byt disponuje podlahovou plochou 63,78 m². K bytu prislúcha aj priestranná loggia s výmerou 5,51 m².

Poschodie: Byt sa nachádza na 3. poschodí bytového domu.

Stav bytu: Nehnuteľnosť prešla v roku 2016 rozsiahlou a kompletnou rekonštrukciou.

Čo Vám tento byt ponúka?

Tento byt je pripravený na okamžité nasťahovanie. Nemusíte riešiť žiadne ďalšie investície do rekonštrukcie.

Skvelá dispozícia: Vstupná predsieň Vás privedie do modernej kuchyne. Nájdete tu vymenenú kuchynskú linku a zabudované spotrebiče. Svetlá obývacia izba je prirodzeným centrom bytu. Z nej vedie priamy výstup na loggiu. Cez spojovaciu chodbu sú dostupné dve samostatné spálne. Hygienické zázemie je oddelené – nájdete tu samostatné WC a kúpeľňu.

Kvalitné vybavenie a rekonštrukcia: V byte boli kompletne vymenené všetky rozvody. Ide o vodu, kúrenie aj elektroinštaláciu. Plastové okná s izolačným dvojsklom a vnútornými žalúziami sú samozrejmosťou. V obytných miestnostiach a kuchyni sú položené kvalitné laminátové podlahy. Kúpeľňa disponuje keramickou dlažbou a obkladom. Interiérové dvere a zárubne sú vymenené za dyhované. O Vašu bezpečnosť sa postarajú bezpečnostné vchodové dvere. V kúpeľni sú osadené nové zariaďovacie predmety.

Lokalita a občianska vybavenosť

Okolie bytového domu poskytuje výbornú občiansku vybavenosť. Je ideálna pre rodiny aj jednotlivcov.

V dosahu nájdete kompletnú sieť obchodov a služieb.

Nechýba ani základná škola, stredná škola a materská škôlka.

Prístup k domu je bezproblémový po mestských komunikáciách.

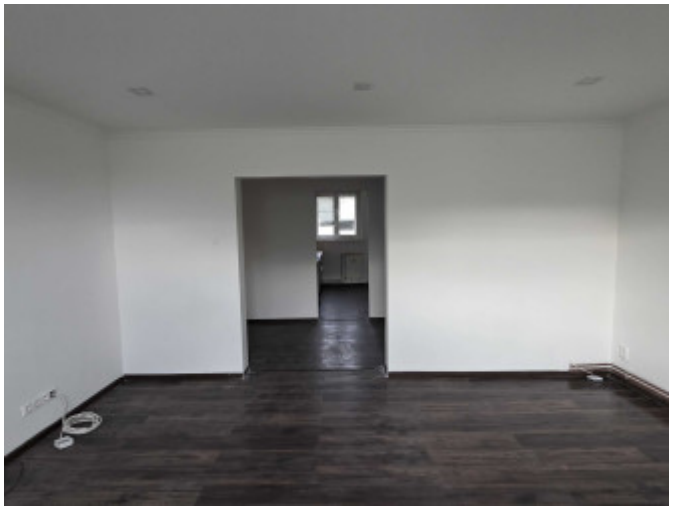
Priamo pred bytovým domom nájdete dostatok parkovacích miest.

Cena tejto nehnuteľnosti je 119 000 €. Zahŕňa kompletný realitný a právny servis. Nemusíte sa obávať žiadnych skrytých nákladov. Financovanie je možné aj prostredníctvom hypotekárneho úveru. S tým Vám radi pomôžu naši skúsení finanční poradcovia.

Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať. Radi si s Vami dohodneme obhliadku!

Walter Breuer
walter.breuer@butterfly-reality.sk
+421-907 577 643
www.butterfly-reality.sk

© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o. – Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Walter Breuer***
Telefón : ***+421 907 577 643***
E-mail: ***walter.breuer@butterfly-reality.sk***