

Priestranný 5-izbový dom v Limbachu: Súkromie, záhrada a priamy vstup do viníc



550 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Limbach
Ulica:	Vavrinecká
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2016
Plocha pozemku:	683 m ²	Celková plocha:	193 m ²
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	130 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	193 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	130 m ²	Kanalizácia:	áno
Skladová plocha:	10 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	5	Plyn - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	kanalizácia:	
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Butterfly-reality v zastúpení klienta ponúka exkluzívne na predaj rodinný dom v Limbachu na Vavrineckej ul.

DOM:

úžitková plocha: 130 m² + terasa

zastavaná plocha: 193 m²

5 izieb

kolaudácia v r. 2016

tehlový, zateplený

plastové okná, elektrické vonkajšie žalúzie, alarm, klimatizácia

komín - predpríprava na krb

podlahové teplovodné kúrenie - plynový kotol Baxi

Dispozícia: zádverie, chodba, obývacia izba spojená s kuchyňou, 4 samostatné izby kúpeľňa, samostatná toaleta, technická miestnosť

POZEMOK:

683 m² + podiel na prístupovej ceste

oplotený

elektrická brána

bránka - možnosť priameho vstupu k vinohradom

závlaha na pozemku

záhradný domček

všetky IS, optika

Virtuálny pôdorys si môžete pozrieť **tu:**

<https://my.giraffe360.com/3dflp/jvmn3t2/lst>

CENA: 550.000 EUR (Vrátane kompletného realitného a právneho servisu)

Chcete vidieť tento dom naživo? **Kontaktujte ma a dohodnite si obhliadku ešte dnes!**

Mgr. Stanislava Kukulová

0948 886 044

stanislava.kukulova@butterfly-reality.sk

www.butterfly-reality.sk

© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o. - Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality, s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Stanislava Kukulová

Telefón :

+421 948 886 044

E-mail:

**stanislava.kukulova@butterfly-
reality.sk**

