Predaný 4-izbový byt s loggiou 75 m² Bratislava Dúbravka, Gallayova



Rezervované

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava IV*
Obec:	*Bratislava-Dúbravka*
Ulica:	*Gallayova 3155/25*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*	*Pivnica:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*75 m^2*	*Poschodie:*	*2*
Zastavaná plocha:	*75 m^2*	*Celková plocha:*	*75 m^2*
Podlahová plocha:	*72.85 m^2*	*Plocha loggie:*	*3.63 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*	*Počet logií:*	*1*
Počet izieb:	*4*	*Pivnica plocha:*	*1.67 m^2*
Typ budovy:	*panelová stavba*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Loggia:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj: Priestranný 4-izbový byt s loggiou (75 m²) – Bratislava IV – Dúbravka, Gallayova

Hľadáte ideálne bývanie pre rodinu, alebo šikovnú investíciu? Ponúkame Vám priestranný 4-izbový byt s loggiou. Nájdete ho v tichej a vyhľadávanej časti Dúbravky. Adresa je Gallayova ulica.

Tento byt na 2. poschodí (3. NP) zrekonštruovaného bytového domu má potenciál. Predstavuje skvelú príležitosť pre tých, ktorí si chcú vytvoriť domov snov. Pôvodný stav Vám umožní kompletnú rekonštrukciu presne podľa Vašich predstáv a potrieb. Bytový dom je zateplený a má výťah.

Kľúčové vlastnosti bytu:

Priestranná dispozícia: Štyri samostatné izby ponúkajú dostatok miesta pre každého.

Vlastná loggia: Užite si rannú kávu alebo večerný relax na vlastnej loggii (3,63 m²).

Výborná lokalita: Tiché prostredie s plnou občianskou vybavenosťou a zeleňou.

Potenciál pre rekonštrukciu: Navrhnite si interiér presne podľa Vášho vkusu.

Dispozícia bytu (celková podlahová plocha 74,52 m²):

Obývacia izba: 17,49 m² (so vstupom na loggiu)

Izba 1: 13,14 m²

Izba 2: 12,18 m²

Izba 3: 8,34 m²

Kuchyňa: 8,45 m²

Predsieň: 9,55 m²

Kúpeľňa: 2,54 m²

Samostatné WC: 0,91 m²

Komora: 0,25 m²

Pivničná kobka: 1,67 m²

Bytový dom a okolie:

Bytový dom prešiel rozsiahlou rekonštrukciou. Má zateplenú fasádu a opravenú strechu. Spoločné priestory a vstupné brány sú tiež obnovené.

Lokalita Gallayova 25 v Dúbravke ponúka komfortné bývanie. Všetko potrebné je na dosah ruky:

Školy, škôlky a obchody sú v bezprostrednej blízkosti.

Pošta a zdravotné stredisko sú ľahko dostupné.

MHD zastávky (električky, autobusy) sú len 5 minút chôdze.

Rýchle napojenie na mestský obchvat.

Blízkosť prírody (Devínska Kobyla) ponúka možnosti na prechádzky.

Cena a servis:

Cena tejto nehnuteľnosti je 235 000 €. Zahŕňa kompletný realitný a právny servis. Nemusíte sa obávať žiadnych skrytých nákladov. Financovanie je možné aj prostredníctvom hypotekárneho úveru. S tým Vám radi pomôžu naši skúsení finanční poradcovia.

Neváhajte nás kontaktovať!

Ak Vás táto ponuka oslovila, neváhajte ma kontaktovať. Radi si s Vami dohodneme obhliadku a ukážeme Vám potenciál tohto bytu.

Walter Breuer
walter.breuer@butterfly-reality.sk
+421-907 577 643
www.butterfly-reality.sk

© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o. – Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality, s.r.o.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Walter Breuer***
Telefón : ***+421 907 577 643***
E-mail: ***walter.breuer@butterfly-reality.sk***