

Na predaj: Priestranný 3-izbový byt s obrovskou loggiou v Dúbravke



269 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	-
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	7
Úžitková plocha:	84.2 m ²	Celková plocha:	84.2 m ²
Podlahová plocha:	84.2 m ²	Plocha loggie:	17.19 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet logií:	1
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	1.65 m ²
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj: Priestranný 3-izbový byt s obrovskou loggiou v Dúbravke

Hľadáte ideálne bývanie v obľúbenej Dúbravke? Predstavujeme Vám výnimočný 3-izbový byt. Ponúka nielen dostatok priestoru, ale aj úžasnú loggiu. Tento byt je pripravený stať sa Vaším novým domovom.

Objavte Vašu novú oázu pokoja – obrovskú loggiu

Hlavnou dominantou bytu je bezpochyby nadštandardná loggia s výmerou až 17,19 m². Predstavte si rannú kávu či večerné posedenia. Užite si slnečné lúče a čerstvý vzduch. Táto loggia je prístupná priamo z obýpacej izby aj z kuchyne. Ponúka tak ideálne miesto pre relax. Vytvoríte si tu vlastnú záhradku alebo útulný vonkajší kútik. Je to perfektný priestor na oddych po náročnom dni.

Komfortné bývanie s rozumnou dispozíciou

Byt s celkovou podlahovou plochou 82,55 m² Vás privíta priestrannou vstupnou halou. Nájdete tu aj praktický samostatný šatník. K dispozícii je kúpeľňa so sprchovacím kútom a samostatné WC. Obývacia izba je naozaj veľkorysá. Dopĺňajú ju dve ďalšie izby a funkčná kuchyňa. Byt prešiel v roku 2007 rekonštrukciou. Zahŕňala výmenu podláh, nové stierky aj rozvody. Kuchynská linka s modernými spotrebičmi je už nainštalovaná. Kúpeľňa a WC sú taktiež obnovené. Plastové okná a bezpečnostné vstupné dvere zvyšujú komfort a bezpečnosť. Orientácia obytných miestností na juhozápad až juhovýchod zaručuje dostatok svetla. Zároveň je byt otočený od hlavného cestného ťahu. To Vám zabezpečí väčší klúd. K bytu patrí aj pivničná kobka o výmere 1,65 m².

Bytový dom po kompletnej rekonštrukcii

Panelový bytový dom bol postavený v roku 1974. Prešiel však rozsiahlou rekonštrukciou v roku 2015. Fasáda je zateplená, strešná krytina vymenená. Spoločné priestory sú obnovené. Nainštalované boli nové klampiarske konštrukcie. Vstupné dvere sú hliníkové s moderným magnetickým systémom. Dom je vo výbornom technickom stave. K dispozícii sú dva výťahy. Prístup do bytového domu je plne bezbariérový. Nachádza sa na 7. poschodí z 15.

Všetko na dosah ruky – výborná lokalita

Ulica M. Schneidera-Trnavského v Dúbravke je synonymom pre kompletnú občiansku vybavenosť. V pešej vzdialenosti do 10 minút nájdete OC Saratov, LIDL aj Billu. Nechýbajú pobočky bánk, reštaurácie a kaviarne. Materská a základná škola sú do 5 minút autom. Rovnako aj zdravotné stredisko a kostol. Zastávky MHD (Alexyho) a električiek sú vzdialené len 5 minút chôdze. Parkovanie je priamo pri bytovom dome. Je ho dostatok na rovinnom teréne.

Cena a servis

Cena tejto nehnuteľnosti je 269 000 €. Zahŕňa kompletný realitný a právny servis. Nemusíte sa obávať žiadnych skrytých nákladov. Financovanie je možné aj prostredníctvom hypotekárneho úveru. S tým Vám radi pomôžu naši skúsení finanční poradcovia.

Kontaktujte nás

Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať. Radi si s Vami dohodneme obhliadku!

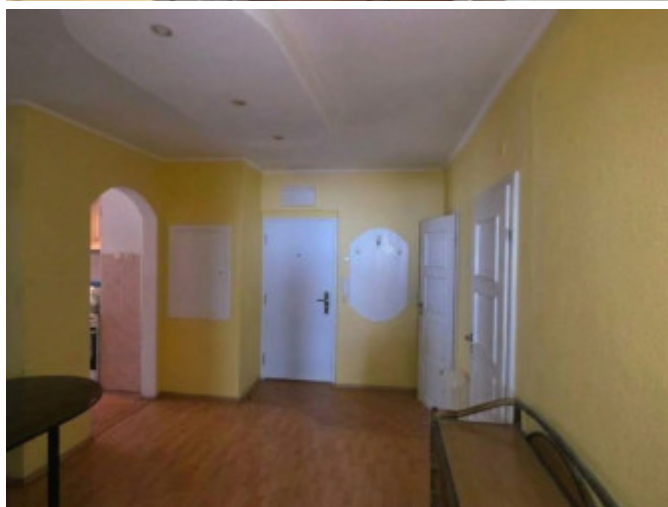
Walter Breuer

walter.breuer@butterfly-reality.sk

+421-907 577 643

www.butterfly-reality.sk

© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o. – Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Walter Breuer

+421 907 577 643

walter.breuer@butterfly-reality.sk

