

P R E D A J investičný areál so 4 budovami s možnosťou bývania



1 €

info v RK

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Mlynské luhy
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	900 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	600 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Internet:	áno
Inžinierske siete:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Butterfly reality ponúka v zastúpení majiteľa na predaj pozemok o veľkosti viac ako 2100 m², na ktorom sa nachádzajú štyri objekty s rýchlym prístupom na diaľnicu v Bratislavskej mestskej časti Ružinov.

Pozemok 2190 m²

všetky inžinierske siete: elektrina, plyn, voda, internet, kanalizácia

dva vstupy na pozemok jeden peší a jeden pre autá

Prvá budova je využívaná ako administratívna budova, ktorá na troch poschodiach ponúka viac ako 400 m² priestorov. Budova je skolaudovaná na bývanie s podnikaním.

ZP: 200 m²

UP: 400 m²

tri nadzemné podlažia

Druhá budova ponúka na dvoch poschodiach možnosť bývania, tak je aj skolaudovaná. V momentálnej dobe je plne prenajatá ako priestor ponúkajúci služby.

ZP: 111 m²

UP 150 m²

dve nadzemné podlažia

Tretia budova nie je z vnútra dokončená a finálne skolaudovaná. Účelom stavy je krátkodobé bývanie s priestorom na podnikanie.

ZP 139 m²

UP 170 m²

dve nadzemné podlažia

Štvrtá budova momentálne slúži ako sklad s administratívou. Nosné sú iba obvodové múry, takže ponúka variabilitu usporiadania priestoru.

ZP 236 m²

UP 200 m²

prízemná budova

Radi vám priestory osobne predstavíme a zodpovieme na vaše otázky.

Cena a viac info v RK

Zaujala Vás naša ponuka alebo máte doplňujúce otázky? Neváhajte nás kontaktovať!

Mgr. Martin Pevný

0904 482 547

martin.pevny@butterfly-reality.sk

www.butterfly-reality.sk

© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o. – Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality, s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Martin Pevný

Telefón :

+421 904 482 547

E-mail:

martin.pevny@butterfly-reality.sk

