P R E D A J investičný areál so 4 budovami s možnosťou bývania

1 €
info v RK

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Mlynské luhy
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	900 m^2	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	600 m^2	Kanalizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Internet:	áno
Inžinierske siete:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Butterfly reality ponúka v zastúpení majiteľa na predaj pozemok o veľkosti viac ako 2100 m2, na ktorom sa nachádzajú štyri objekty s rýchlym prístupom na diaľnicu v Bratislavskej mestskej časti Ružinov.

Pozemok 2190 m2
všetky inžinierske siete: elektrina, plyn, voda, internet, kanalizácia
dva vstupy na pozemok jeden peší a jeden pre autá

Prvá budova je využívana ako administratívna budova, ktorá na troch poschodiach ponúka viac ako 400 m2 priestorov. Budová je skolaudovaná na bývanie s podnikaním.
ZP: 200 m2
UP: 400 m2
tri nadzemné podlažia

Druhá budova ponúka na dvoch poschodiach možnosť bývania, tak je aj skolaudovaná. V momentálne dobe je plne prenajatá ako priestor ponúkajúci služby.
ZP: 111 m2
UP 150 m2
dve nadzemné podlažia

Tretia budova nie je z vnutra dokončená a finálne skolaudovaná. Účelom staby je krátkodobé bývanie s priestrom na podnikanie.
ZP 139 m2
UP 170 m2
dve nadzemé podlažia

Štvrtá budova momentálne slúži ako sklad s administravínou. Nosné sú iba obvodové múry, takže ponúka variabilitu usporiadania priestoru.
ZP 236 m2
UP 200 m2
prízemná budova

Radi vám priestory osobne predstavíme a zodpovieme na vaše otázky.

Cena a viac info v RK

Zaujala Vás naša ponuka alebo máte doplňujúce otázky? Neváhajte nás kontaktovať!

Mgr. Martin Pevný
0904 482 547
martin.pevny@butterfly-reality.sk
www.butterfly-reality.sk

© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o. – Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality, s.r.o.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Martin Pevný***
Telefón : ***+421 904 482 547***
E-mail: ***martin.pevny@butterfly-reality.sk***