PREDAJ 675m2 stavebný pozemok v Zohore



159 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Malacky*
Obec:	*Zohor*
Ulica:	*Nad potokom*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*627 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Celková plocha:	*677 m^2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - blízko pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Butterfly reality ponúka na predaj **rovinatý, štvorcový stavebný pozemok s rozlohou 627m2 + 50m2 prístupové komunikácie v lokalite Nad potokom v Zohore,** ktorá patrí medzi vyhľadávané rezidenčné lokality v okolí Bratislavy. Pozemok je **vhodný na výstavbu rodinného domu** a je k nemu možné kúpiť aj projekt.*

Charakteristika:
- rozmery pozemku cca 25m x 25m
- rovinatý pozemok pravidelného tvaru
- územné rozhodnutie v platnosti (v UPI ako Plochy slúžiace pre obytné funkcie - bývanie v rodinných domoch)
- možnosť stavať 2-podlažný dom + podkrovie (resp. posledné ustupujúce podlažie)
- maximálny koeficient zastavanosti je 35%
- minimálny koeficient zelene je 45%

- skolaudované inžinierske siete na pozemku (elektrina 240V a 400V, voda, kanalizácia)
- plánované pripojenie na optickú sieť Telekom
- zdielaná súkromná prístupová cesta k pozemku
- nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami
- možnosť financovania cez hypotekárny úver
- UPI na vyžiadanie

Výhoda:
Najväčšou výhodou je pripravenosť lokality na výstavbu. V susedstve už stojí rodinný dom a je spracovaná projektová dokumentácia zdielanej prístupovej komunikácie na súkromnej ulici. Nový majitelia tak nemusia riešiť komplikácie spojené s prípravou územia a môžu sa sústrediť na realizáciu vlastného projektu. Oproti mnohým pozemkom v nových developmentoch ide o lokalitu, kde je výstavba reálne dostupná v krátkom čase.

Lokalita:
Zohor ponúka ideálne spojenie pokojného rodinného bývania a výbornej dostupnosti do Bratislavy. Obec disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou vrátane školy, škôlky, obchodov, zdravotného strediska, športovísk a železničného spojenia. Výhodou je aj rýchle napojenie na diaľnicu D2.

Cena pozemku je 159 000 Eur, *vrátane kompletného realitného a právneho servisu. K dispozícii sú Vám zdarma aj naši hypotekárni špecialisti.*

Zaujala Vás táto ponuka alebo máte doplňujúce otázky? Neváhajte ma kontaktovať:

Ing. Radoslav Danek
+421 908 111 797
radoslav.danek@butterfly-reality.sk
www.butterfly-reality.sk

© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o.: Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality, s.r.o.








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Radoslav Danek***
Telefón : ***+421 908 111 797***
E-mail: ***radoslav.danek@butterfly-reality.sk***