Novopostavené apartmány v Semmeringu posledné dva voľné



550 000 €

Kraj:	*Niederösterreich*
Okres:	*Neunkirchen*
Obec:	*Semmering*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Terasa:*	*áno*
Vlastníctvo:	*korporácia*	*Pivnica:*	*áno*
Úžitková plocha:	*103 m^2*	*Rok výstavby:*	*2025*
Podlahová plocha:	*103 m^2*	*Terasa plocha:*	*40 m^2*
Stav:	*novostavba*	*Počet terás:*	*1*
Energetický certifikát:	*B*	*Počet pivníc:*	*1*
Balkón:	*áno*	*Počet vonkajších parkovacích miest:*	*1*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame na predaj výnimočný apartmán s rozlohou **103 m²** a veľkorysou **terasu 40 m²** v prestížnej rekreačnej oblasti **Semmering** v Rakúsku. Ideálna voľba na oddych a šport.*

Zo šiestich apartmánov už iba dva voľné!!

Lokalita:

- *Len 160 km od Bratislavy (cca 1,5 hodiny autom)*
- *V známom alpskom stredisku Semmering – skvelé možnosti na lyžovanie, turistiku a relax*
- *Výborná dostupnosť autom aj vlakom*

Dispozícia a vybavenie apartmánu:

- ***Rozloha bytu:*** *100 m²*
- ***Terasa:*** *40 m² s krásnym výhľadom na hory – ideálna na relax aj grilovanie*
- *Obývacia izba spojená s kuchyňou a jedálenským kútom, s výstupom na terasu*
- *2 samostatné spálne*
- *sauna*
- *2x Kúpeľňa a samostatné WC*
- ***Pivnica*** *– praktický priestor na uloženie športového vybavenia*
- ***Vlastné parkovacie státie***

Výhody:

- *Novostavba dokončená tento rok 2026*
- *Kompletne zariadený*
- *Tichá a atraktívna lokalita, len pár minút od zjazdoviek a turistických chodníkov*
- *Výborná občianska vybavenosť v okolí*

Cena od 550.000 €

Zaujala Vás naša ponuka alebo máte doplňujúce otázky? Neváhajte nás kontaktovať.

Mgr. Martin Pevný
+421 904 482 547
martin.pevny@butterfly-reality.sk
www.butterfly-reality.sk

© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o. – Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality, s.r.o.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Martin Pevný***
Telefón : ***+421 904 482 547***
E-mail: ***martin.pevny@butterfly-reality.sk***