Na predaj: Priestranný 3-izbový byt s obrovskou loggiou v Dúbravke



269 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava IV*
Obec:	*Bratislava-Dúbravka*
Ulica:	*-*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Výťah:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Poschodie:*	*7*
Úžitková plocha:	*101 m^2*	*Celková plocha:*	*84.2 m^2*
Podlahová plocha:	*84.2 m^2*	*Plocha loggie:*	*17.19 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Počet logií:*	*1*
Počet izieb:	*3*	*Pivnica plocha:*	*1.65 m^2*
Loggia:	*áno*	*Počet pivníc:*	*1*
Pivnica:	*áno*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj: Priestranný 3-izbový byt s obrovskou loggiou v Dúbravke

Hľadáte ideálne bývanie v obľúbenej Dúbravke? Predstavujeme Vám výnimočný 3-izbový byt. Ponúka nielen dostatok priestoru, ale aj úžasnú loggiu. Tento byt je pripravený stať sa Vaším novým domovom.

Objavte Vašu novú oázu pokoja – obrovskú loggiu

Hlavnou dominantou bytu je bezpochyby nadštandardná loggia s výmerou až 17,19 m². Predstavte si rannú kávu či večerné posedenia. Užite si slnečné lúče a čerstvý vzduch. Táto loggia je prístupná priamo z obývacej izby aj z kuchyne. Ponúka tak ideálne miesto pre relax. Vytvoríte si tu vlastnú záhradku alebo útulný vonkajší kútik. Je to perfektný priestor na oddych po náročnom dni.

Komfortné bývanie s rozumnou dispozíciou

Byt s celkovou podlahovou plochou 82,55 m² Vás privíta priestrannou vstupnou halou. Nájdete tu aj praktický samostatný šatník. K dispozícii je kúpeľňa so sprchovacím kútom a samostatné WC. Obývacia izba je naozaj veľkorysá. Dopĺňajú ju dve ďalšie izby a funkčná kuchyňa. Byt prešiel v roku 2007 rekonštrukciou. Zahŕňala výmenu podláh, nové stierky aj rozvody. Kuchynská linka s modernými spotrebičmi je už nainštalovaná. Kúpeľňa a WC sú taktiež obnovené. Plastové okná a bezpečnostné vstupné dvere zvyšujú komfort a bezpečnosť. Orientácia obytných miestností na juhozápad až juhovýchod zaručuje dostatok svetla. Zároveň je byt otočený od hlavného cestného ťahu. To Vám zabezpečí väčší kľud. K bytu patrí aj pivničná kobka o výmere 1,65 m².

Bytový dom po kompletnej rekonštrukcii

Panelový bytový dom bol postavený v roku 1974. Prešiel však rozsiahlou rekonštrukciou v roku 2015. Fasáda je zateplená, strešná krytina vymenená. Spoločné priestory sú obnovené. Nainštalované boli nové klampiarske konštrukcie. Vstupné dvere sú hliníkové s moderným magnetickým systémom. Dom je vo výbornom technickom stave. K dispozícii sú dva výťahy. Prístup do bytového domu je plne bezbariérový. Nachádza sa na 7. poschodí z 15.

Všetko na dosah ruky – výborná lokalita

Ulica M. Schneidera-Trnavského v Dúbravke je synonymom pre kompletnú občiansku vybavenosť. V pešej vzdialenosti do 10 minút nájdete OC Saratov, LIDL aj Billu. Nechýbajú pobočky bánk, reštaurácie a kaviarne. Materská a základná škola sú do 5 minút autom. Rovnako aj zdravotné stredisko a kostol. Zastávky MHD (Alexyho) a električiek sú vzdialené len 5 minút chôdze. Parkovanie je priamo pri bytovom dome. Je ho dostatok na rovinatom teréne.

Cena a servis

Cena tejto nehnuteľnosti je 269 000 €. Zahŕňa kompletný realitný a právny servis. Nemusíte sa obávať žiadnych skrytých nákladov. Financovanie je možné aj prostredníctvom hypotekárneho úveru. S tým Vám radi pomôžu naši skúsení finanční poradcovia.

Kontaktujte nás

Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať. Radi si s Vami dohodneme obhliadku!

Walter Breuer

walter.breuer@butterfly-reality.sk

+421-907 577 643

www.butterfly-reality.sk

© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o. – Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality, s.r.o.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Walter Breuer***
Telefón : ***+421 907 577 643***
E-mail: ***walter.breuer@butterfly-reality.sk***