PREDAJ 2-izb. byt Ružinov, 55m2, novostavba, tehla, parking



279 900 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Vrútocká 44*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*55 m^2*
Podlahová plocha:	*55 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*2*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Balkón:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*
Rok kolaudácie:	*2020*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*2*
Pozícia:	*podkrovie*
Poschodie:	*2*
Celková plocha:	*55 m^2*
Plocha balkóna:	*5 m^2*
Počet balkónov:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*1*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Internet:	*áno*
Káblová TV:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte tiché bývanie bez ďalších investícií? Môžete sa nasťahovať do novostavby a užívať si absolútny pokoj. Výnimočný 2-izbový byt, v ktorom sa spája moderný dizajn, inteligentné technológie a tiché prostredie. Byt sa nachádza v jedinečnom tehlovom projekte Brick Park (kolaudácia v r. 2020) na Vrútockej ulici, v pokojnej časti Trnávka v blízkosti rodinných domov, MHD, potravín, Polusu, Ikei, športovej haly, tenisových kurtov, materskej a základej školy.

BYT:

- Výmera 55m2 (byt 50m2 + balkón 5m2)
- Plus veľký podkrovný priestor
- 2. poschodie z 2 (bez výťahu)
- Iba 3 byty vo vchode
- Novostavba z roku 2020
- Bezpečnostné dvere
- Podlahové kúrenie v celom byte
- Klimatizácia (Samsung Wind Free)
- Elektrické žalúzie
- Optický internet a TV Telekom
- Mesačné náklady 100 Eur správca + 100 Eur elektrina

Dispozičné riešenie: predsieň, kúpeľňa s vaňou a wc, kuchyňa s obývačkou, spálňa, balkón.

VÝHODY:
- Tichý, svetlý a útulný byt
- Orientácia do tichého vnútrobloku
- Vlastný ohrev vody (elektrický kotol)
- Smart ovládanie klimatizácie a kúrenia z mobilu
- Kompletne zariadený
- Parkovacie státie priamo pred domom
- MHD zastávka, potraviny Kraj, pošta, Slovenská sporiteľňa, lekáreň, materská a základná škola, športová hala, tenisové kurty, futbalové ihriská Domino, detské ihriská, parky, kultúrny dom, kaviareň a reštaurácia na pešo
- Avion Shopping park (Ikea, Kaufland, Hornbach) 5 minút autom
- VIVO! (Polus), Kuchajda a Zlaté piesky 8 minút autom

Cena bytu je 279 900 Eur, vrátane kompletného realitného a právneho servisu.
K bytu je možné zakúpiť aj parkovacie státie pred domom za 25 000 Eur.

Zaujala Vás táto ponuka? Neváhajte ma kontaktovať:

Ing. Radoslav Danek
+421 908 111 797
radoslav.danek@butterfly-reality.sk
www.butterfly-reality.sk

© COPYRIGHT Butterfly-reality, s.r.o.: Obrázky a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Butterfly-reality, s.r.o.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Radoslav Danek***
Telefón : ***+421 908 111 797***
E-mail: ***radoslav.danek@butterfly-reality.sk***